

# Alojamentos Turísticos Berchtesgadener Alpen "Winkl-Landthal"



Casa de campo, individual, com 2 andares, entrada comum, num(a) Propriedade de Encanto

Ambiente : propício para o repouso, campestre

Capacidade : 12 pessoa(s)  
Quarto(s) : 4  
Divisões : 5

Bischofswiesen - Alta Baviera - Baviera

Alemanha

Reserva : +49 (0) 86528164 (Alemanha)

Nº classificado 42214

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Alojamentos Turísticos



Casa de campo, individual, com 2 andares, entrada comum, num(a) Propriedade de Encanto

- Ideal para público em geral, família
- Vista : panorâmica, desafogada, sem prédio em frente, montanha, floresta, aldeia
- Ambiente : propício para o repouso, campestre
- Exposição : Sul

## Os extras

- Estacionamento :  
Estacionamento ar-livre : 3 lugar(es) reservado(s), no terreno
- Vantagens :  
Matraquilhos, mesa de ping-pong, 2 raquete(s) de ping-pong, 2 bicicleta(s)
- Equipamentos para bebés :  
Cadeira de bebé



grande quarto

## Meio envolvente & localização



Montanha Esqui Equitação Pesca

## Lazeres

- Lazeres a menos de 20 km / 12 milhas :  
Esqui alpino, esqui de fundo, passeio de esqui, snowboard, trenó (pista), patinagem sobre gelo, banhos, canyoning, rafting, golfe, ténis, squash, centro de equitação, caminho de passeio, percurso, escalada, escalada em rocha, asa delta, parapente, passeio de caleche, passeio a cavalo, minigolfe, patins em linha (pista), skateboard (rampa), bowling, pesca à linha
- Enquadramento :  
Escola de esqui, clube de esqui para criança, escola de equitação
- Atracções e lazer :  
Bar/pub, restaurante, cinema, zoo/parque zoológico, reserva natural, centro de exposições, galeria de arte, local histórico, museu, teatro, teatro de verão, ópera, antiguidades & velharias, loja de artesanato, casino, termas, sauna

## Meio envolvente

- Lugar pitoresco :
  - Pistas de esqui 1,5km
  - Meios mecânicos 1,5km
  - Pista de patinagem 10km
  - Piscina aquecida 4km
  - Piscina pública 4km
  - Corte de ténis público 500m
  - Campo de golfe 9 buracos 10km
  - Base naval 20km
  - Maciço montanhoso 300m
  - Via ferrata 300m
- Comodidades :
  - Infantário 10km
  - Centro aldeia 3km
  - Centro da cidade 10km
  - Paragem/estação de autocarros 200m
  - Aluguer bicicletas/BTT 4km
  - Aluguer de moto/scooter 10km
  - Aluguer de veículos 10km
  - Aluguer de equipamento de esqui 4km
  - Padaria 500m
  - Comida para fora 500m
  - Pequenos comércios 500m
  - Supermercado 500m
  - Cabeleireiro 4km
  - Cyber café <50m
  - Correios 4km
  - Banco 4km
  - Caixa automático multibanco 500m
  - Farmácia 500m
  - Médico 4km
  - Hospital 5km
  - Posto de saúde 4km



grande quarto



grande quarto

Nº classificado 42214

www.ihads.com.br



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS



DE PARTICULAR A PARTICULAR



casa(s) de banho

### Interior

- **Capacidade de acolhimento :**

12 pessoa(s)

- **Área habitável :**

120m<sup>2</sup>

- **Divisões interiores :**

5 divisões, 4 quarto(s), 1 casa(s) de banho, WC, sala de estar 25m<sup>2</sup>, cozinha independente, copa, lavandaria self-service

- **Dormida - cama(s) :**

2 cama(s) de casal, 2 sofá(s) cama 2 pessoas, 1 cama(s) simple(s), 1 camas beliche, 1 cama de gaveta 1 pessoa, 1 cama (s) de bebé

- **Conforto :**

TV, cabo/satélite, acesso Internet, wi-fi (acesso à Internet sem fios), guarda-fatos, armário, guarda-roupa, rádio despertador, aquecimento central, fogão a lenha, cortinas, vidros duplos

- **Equipamento doméstico :**

Louça/talheres, utensílios e trem de cozinha, cafeteira eléctrica, chaleira eléctrica, torradeira, grill-raclette, conjunto fondue, fogão eléctrico, forno, micro-ondas, fritadeira eléctrica, exaustor, frigorífico, congelador, lava-louça, máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa, aspirador, ferro de engomar, tábua de passar a ferro

### Exterior

- **Área do terreno :**

3 ha

- **Instalação exterior :**

Varandim

- **Ambiente exterior :**

Pátio privado, terreno fechado, jardim, ribeiro

- **Equipamentos exteriores :**

Mesa(s) de jardim, cadeira(s) de jardim, guarda-sol, baloiço, baloiço para criança



copa

### Serviços

- **Roupa de casa :**

Lençóis, Toalhas, Roupa de casa, Cobertor(es), Almofadas(s)

- **Casa :**

Limpeza de partida possível como extra, Parque de estacionamento, Transporte estação/aeroporto

- **Pessoal :**

Empregados possível como extra, Cozinheiro/a(s) possível como extra, Motorista possível como extra, Lavandaria possível como extra, Babysitting possível como extra, Cuidados de beleza possível como extra, Massagens possível como extra, Guia possível como extra, Animador(a) possível como extra

- **Refeições :**

Pequeno-almoço possível como extra

### Informações práticas

- **Informações práticas**

Crianças aceites  
Animais aceites com condições (informar-se junto do proprietário)  
Aluguer não fumadores, cobertura de rede telemóvel, transporte pessoal recomendado  
Água : quente/fria  
Energia eléctrica : 220-240V / 50Hz  
Corrente eléctrica : sector

- **Acolhimento das pessoas com deficiência**

Adaptado para deficiência : motor, visual, auditiva, mental



cozinha independente

Álbum fotográfico - 1



grande quarto



grande quarto



grande quarto



casa(s) de banho

Nº classificado 42214

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

Álbum fotográfico - 2



cozinha independente



copa



grande quarto



vista a partir do varandim



visão de conjunto



fachada

Nº classificado 42214

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

### Localização & Acessos



Coordenadas GPS em graus, minutos e segundos: Latitude 47°39'13.14"N - Longitude 12°57'35.64"E ([Localidade](#))

#### Morada

→ Bischofswiesen bei Berchtesgaden  
Klaushäusweg 7  
83483 Bischofswiesen

#### • Auto-estrada (saída) Bad Reichenhall

→ Berchtesgaden, Alta Baviera, Baviera, Alemanha  
→ Distância : 15km  
→ Tempo : 20'

- Berchtesgaden : Distância : 10km
- Bad Reichenhall : Distância : 10km
- Salzburgo : Distância : 20km

### Contacto

Apelido	Sra. OEGGL Heidi
Morada	Klaushäusweg 7
Localidade	83483 BISCHOFSWIESEN BEI BERCHTESGADEN
País	Alemanha
Telefone	+49 (0) 86528164 (Alemanha)
Fax	+49 (0) 8652979831 (Alemanha)
Línguas faladas	



Calendário das disponibilidades - a partir de : Maio 2012




Mai	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mês : Seguinte >>](#)

Preços de aluguer - Casa de campo - 12 Pessoa(s)

Preços	Noite	Fim-de-semana	Semana	2 semanas	Mês
 Época baixa	-	-	798R\$ *	-	-
 Época média	-	-	957R\$ *	-	-
 Época alta	160R\$ * ↓ > 2	-	-	-	-

↓ Preço decrescente > Mínimo Noite

[Reservar](#)





grande quarto

casa(s) de banho

cozinha independente



grande quarto

grande quarto

### Condições de reservas

#### • Reserva

- Pagamento no acto da reserva : 25% do montante do aluguer
- Pagamento do valor restante : no acto da entrega das chaves
- Sinal pedido : 245R\$ \*

#### • Aluguer

- Despesas correntes incluídas
- Taxa de estadia incluída
- Serviço limpeza partida à parte : 135R\$ \*
- Prever suplemento para :
  - animais
  - lenha para lareira

► Reservar

► Contactar o proprietário

Contacte directamente os proprietários

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)

Nº classificado

42214

>> Reservar <<

### Modos de pagamento aceites

- Transferência bancária • Dinheiro

### Contacto

Apelido	Sra. OEGGL Heidi
Morada	Klaushäuslweg 7
Localidade	83483 BISCHOFSWIESEN BEI BERCHTESGADEN
País	Alemanha
Telefone	+49 (0) 86528164 (Alemanha)
Fax	+49 (0) 8652979831 (Alemanha)

Línguas  
faladas



\* Taxa de conversão a título indicativo : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 245.47R\$

Nº classificado 42214

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR