

# Alojamentos Turísticos de Encanto Tsoukalades "Ilios"



**Vivenda de Encanto**, individual, com 1 andar, entrada individual, num (a) Propriedade privada

Ambiente : exclusivo, tranquilo

Capacidade : **6 pessoa(s)**

Quarto(s) : **2**

Divisões : **3**

Tsoukalades - Ilha de Levkas - Ilhas Jónicas

Grécia

Reserva : +31 (0) 6 50614025 (Países Baixos)



Nº classificado 11098

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Alojamentos Turísticos de Encanto



Vivenda de Encanto, individual, com 1 andar, entrada individual, num(a) Propriedade privada

### • Ideal para família, sénior/seniores

• Vista : panorâmica, desafogada, sem prédio em frente, dominante, piscina, pôr-do-sol excepcional

• Ambiente : exclusivo, tranquilo

• Exposição : Norte

## Os extras

### • Piscina :

Piscina privada, rectangular (comprimento 8m, largura 3,50m), acesso por degraus, duche exterior (aberta de '16 Abril' a '31 Outubro')

### • Estacionamento :

Estacionamento ar-livre : 3 no terreno

### • Vantagens :

Jogos de setas, 1 bicicleta(s)



fachada

## Meio envolvente & localização



Mar

### Lazeres

#### • Lazeres a menos de 20 km / 12 milhas :

Banhos, mergulho com tubo, mergulho submarino, mergulho com escafandro, bóia puxada, surf, prancha à vela, vela, kitesurf, rafting, caminho de passeio, percurso, BTT (itinerário circuito), asa delta, excursão de barco

#### • Enquadramento :

Escola de vela, escola de mergulho

#### • Atracções e lazer :

Bar/pub, discoteca, restaurante, cinema de Verão, galeria de arte, local histórico, museu, teatro, teatro de verão, festival, caves e provas de vinho

### Meio envolvente

#### • Lugar pitoresco :

- Mar/oceano 800m
- Praia 5km
- Praia de seixos 800m
- Praia rochosa 2,5km
- Base naval 15km
- Spot windsurf 3km
- Spot surf 3km
- Rápidos nos rios >50km
- Cascata 15km
- Falésia 20km
- Rio >50km
- Floresta 100m
- Maciço montanhoso 50km
- Porto de recreio 3km
- Passadiço flutuante para barco 3km

#### • Comodidades :

- Centro aldeia 300m
- Centro da cidade 2km
- Paragem/estação de autocarros 300m
- Ligação praia por autocarro 300m
- Aluguer bicicletas/BTT 2km
- Aluguer de moto/scooter 2,5km
- Aluguer de veículos 2km
- Aluguer de barco 2km
- Aluguer de material de mergulho 2,5km
- Padaria 500m
- Pequenos comércios 2km
- Supermercado 3km
- Lojas de luxo e marcas 2km
- Cabeleireiro 2km
- Cyber café 2km
- Correios 2km
- Banco 2km
- Caixa automático multibanco 2km
- Farmácia 2km
- Médico 2km
- Enfermeira 2km
- Hospital 3km



Ambiente exterior



Piscina

Nº classificado 11098

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR



sala de estar

### Interior

- **Capacidade de acolhimento :**  
6 pessoa(s) - 4 adultos, 2 criança(s)
- **Área habitável :**  
80m<sup>2</sup>
- **Divisões interiores :**  
3 divisões, 2 quarto(s), cabine noite, 2 duche (s), 2 WC, sala de estar 40m<sup>2</sup>, cozinha americana, copa, lareira, varanda
- **Dormida - cama(s) :**  
1 cama(s) de casal, 1 sofá(s) cama 2 pessoas, 1 camas beliche, 1 cama(s) de bebé, 2 possibilidade de cama(s) extra(s)
- **Conforto :**  
Lareira, jogos de sociedade, colecção de livros, tomada antena TV, cabo/satélite, guarda-fatos, guarda-roupa, radio despertador, secador de cabelo, mosquitoeiro nas janelas, ar condicionado (totalmente), estores, vidros duplos
- **Equipamento doméstico :**  
Louça/talheres, utensílios e trem de cozinha, cafeteira, cafeteira eléctrica, máquina de café expresso, chaleira eléctrica, espremedor de sumos, fogão eléctrico, mini-forno, micro-ondas, exaustor, lava-louça, máquina de lavar roupa, aspirador, ferro de engomar, tábua de passar a ferro

### Exterior

- **Área do terreno :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Instalação exterior :**  
Terraço 200m<sup>2</sup>, solarium 20m<sup>2</sup>, pérgola, miradouro, varanda mosquitoeiro - lanai 50m<sup>2</sup>
- **Ambiente exterior :**  
Terreno fechado 1500m<sup>2</sup>, jardim paisagístico 800m<sup>2</sup>, olival 3000m<sup>2</sup>, ribeiro
- **Equipamentos exteriores :**  
Barbecue, mesa(s) de jardim, 8 cadeira(s) de jardim, carrinho de chá, guarda-sol, 4 espreguiçadeira(s), 1 cadeira(s) de praia, 1 cama de rede, duche exterior



vista a partir da casa

### Serviços

- **Roupa de casa :**  
Lençóis, Toalhas, Roupa de casa, Toalhas de praia, Edredão/ões, Almofadas(s)
- **Casa :**  
Serviço de limpeza possível como extra (1 vez(es)/semana +262R\$ \*), Limpeza de partida possível como extra (+262R\$ \*), Limpeza jardim/piscina, Vigilante/porteiro, Parque de estacionamento, Transporte estação/aeroporto possível como extra

### Informações práticas

- **Informações práticas**  
Crianças aceites  
Animais aceites  
Aluguer não fumadores, cobertura de rede telemóvel, transporte pessoal recomendado  
Água : quente/fria, água imprópria para consumo  
Energia eléctrica : 110-120V / 60Hz  
Corrente eléctrica : sector
- **Acolhimento das pessoas com deficiência**  
Acesso cadeira de rodas  
Adaptado para deficiência : motor, auditiva, mental



plano geral

Álbum fotográfico - 1



Piscina



Ambiente exterior



fachada

Álbum fotográfico - 2



sala de estar



plano geral



vista a partir da casa



Mar



Mar

Nº classificado 11098

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

### Localização & Acessos



Coordenadas GPS em graus, minutos e segundos: Latitude 38°49'20.05"N - Longitude 20°39'46.92"E ([Alojamento](#))

#### Morada

→ Dromos Kavalos  
311 00 Tsoukalades

#### • [Aeroporto Preveza Aktion](#)

→ Lefkada, Ilha de Levkas, Ilhas Jónicas, Grécia  
→ Distância : 25km





- Lefkada : Distância : 5km
- Agios Ioannis : Distância : 4km
- Agios Nikitas : Distância : 5km

### Contacto

Apelido	Sr. SUURS Emmanuel
Morada	Lefkas
Localidade	31100 TSOUKALADES
País	Grécia
Telemóvel	+31 (0) 6 50614025 (Países Baixos)
Telemóvel 2	+30 (0) 6 39422590 (Grécia)
Línguas faladas	



Preços de aluguer - Vivenda de Encanto - 6 Pessoa(s)

Preços	Noite	Fim-de-semana	Semana	2 semanas	Mês
 Época baixa	197R\$ * ↓ (Sábado) > 3	210R\$ * (Sexta)	1311R\$ * (Sábado)	2621R\$ * (Sábado)	4456R\$ * (Sábado)
 Época média	280R\$ * ↓ (Sábado) > 3	299R\$ * (Sexta)	1966R\$ * (Sábado)	3932R\$ * (Sábado)	6553R\$ * (Sábado)
 Época alta	-	-	2490R\$ * (Sábado)	4980R\$ * (Sábado)	9174R\$ * (Sábado)
 Período promocional	105R\$ * ↓ (Sábado) > 3	105R\$ * (Sexta)	655R\$ * (Sábado)	1311R\$ * (Sábado)	2621R\$ * (Sábado)

↓ Preço decrescente (Dia de chegada) > Mínimo Noite

[Reservar](#)



Piscina

Ambiente exterior

Condições de reservas

• Reserva

→ Pagamento no acto da reserva :  
20% do montante do aluguer  
→ Pagamento do valor restante :  
1 mês antes da estadia

• Aluguer

→ Despesas correntes incluídas  
→ Taxa de estadia incluída  
→ Serviço limpeza partida à parte

[▶ Reservar](#)

[▶ Contactar o proprietário](#)

Modos de pagamento aceites

- Switch/Maestro
- Transferência bancária
- Dinheiro

Contacte directamente os proprietários

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)

Nº classificado

11098

>> Reservar <<

Contacto

Apelido Sr. SUURS Emmanuel  
Morada Lefkas  
Localidade 31100 TSOUKALADES  
País Grécia  
Telemóvel +31 (0) 6 50614025  
(Países Baixos)  
Telemóvel 2 +30 (0) 6 39422590  
(Grécia)

Línguas faladas



\* Taxa de conversão a título indicativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 262.1R\$

Nº classificado 11098

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)

