

# Casas de Campo Lago de Bolsena "Agriturismo Podere Arlena"



Casas de Campo - Casa de campo de Luxo, individual, piso térreo, entrada individual, num(a) Exploração agrícola

Ambiente : lacustre, encantador

Capacidade : 4 pessoa(s)

Quarto(s) : 2

Divisões : 3

Bolsena - Província de Viterbo (VT) - Lácio

Itália

Nº classificado 16694

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Casas de Campo



Casas de Campo - Casa de campo de Luxo, individual, piso térreo, entrada individual, num(a) Exploração agrícola

- Ideal para público em geral, família
- Vista : panorâmica, campo, jardim/parque, lago, pôr-do-sol excepcional, nocturna cintilante
- Ambiente : lacustre, encantador
- Exposição : Est

## Os extras

- Estacionamento :  
Estacionamento ar-livre : no terreno
- Vantagens :  
Matraquilhos, mesa de ping-pong, 4 raquete (s) de ping-pong, campo de vôlei, 1 bicicleta (s), barco a remos, barco à vela
- Equipamentos para bebés :  
Cadeira de bebé, carrinho de bebé

**Privilégios :**  
Acesso directo à praia, praia privada



forno para pizza

## Meio envolvente & localização



Campo Equitação Pesca Cultura

### Lazeres

- Lazeres a menos de 20 km / 12 milhas :  
Gaivotas, mergulho submarino, esqui náutico, prancha à vela, vela, canoe-kayak, golfe, ténis, centro de equitação, BTT (itinerário circuito), excursão de barco, passeio de caleche, passeio a cavalo, circuito automóvel, circuito de modelismo, voleibol, caça, pesca, pesca à linha
- Enquadramento :  
Escola de vela, escola de mergulho, escola de ténis, escola de equitação
- Atracções e lazer :  
Restaurante, parque e jardim, reserva natural, local histórico, teatro de verão, antiguidades & velharias, loja de artesanato, caves e provas de vinho, banhos naturais, termas, hammam, ginásio, centro de fitness

### Meio envolvente

- Lugar pitoresco :
  - Praia 200m
  - Piscina pública 7,5km
  - Corte de ténis público 4km
  - Campo de golfe 9 buracos 40km
  - Campo de golfe 18 buracos 50km
  - Base náutica 5km
  - Rio 40km
  - Lago 200m
  - Floresta 1km
  - Passadiço flutuante para barco 4km
  - Passadiço flutuante para jet-ski 4km
- Comodidades :
  - Centro da cidade 4km
  - Paragem/estação de autocarros 100m
  - Eléctricos 25km
  - Aluguer bicicletas/BTT 3km
  - Padaria 4km
  - Pequenos comércios 4km
  - Supermercado 4km
  - Lojas de luxo e marcas 25km
  - Cabeleireiro 4km
  - Cyber café 4km
  - Correios 4km
  - Banco 4km
  - Farmácia 4km
  - Médico 4km
  - Enfermeira 4km
  - Hospital 7,5km
  - Posto de saúde 4km



vista jardim/parque



vista a partir da varanda



cama(s) de casal

### Interior

- Capacidade de acolhimento :

4 pessoa(s)

- Área habitável :

80m<sup>2</sup>

- Divisões interiores :

3 divisões, 2 quarto(s), 2 casa(s) de banho, 2 duche(s), 2 WC, sala de estar 25m<sup>2</sup>, lareira, varanda

- Dormida - cama(s) :

1 cama(s) de casal, 3 cama(s) simple(s), 1 cama de gaveta 1 pessoa, 1 possibilidade de cama(s) extra(s)

- Conforto :

TV, guarda-fatos, guarda-roupa, secador de cabelo, mosquiteiro nas janelas, aquecimento central, cortinas, vidros duplos

- Equipamento doméstico :

Louça/talheres, utensílios e trem de cozinha, cafeteira, cafeteira eléctrica, espremedor de sumos, fogão a gás, exaustor, frigorífico, ferro de engomar, tábua de passar a ferro

### Exterior

- Área do terreno :

10 ha

- Instalação exterior :

Terraço coberto 12m<sup>2</sup>

- Ambiente exterior :

Terreno fechado 10 ha, jardim 900m<sup>2</sup>, olival, pomar 7 ha, horta

- Equipamentos exteriores :

Forno para pizza, barbecue, barbecue a gás, mesa(s) de jardim, cadeira(s) de jardim, caramanchão, espreguiçadeira(s), cadeira(s) de praia, cama de rede, baloiço, duche exterior



lareira

### Serviços

- Roupa de casa :

Lençóis, Toalhas, Roupa de casa, Cobertor(es), Almofadas(s)

- Casa :

Limpeza de partida, Parque de estacionamento

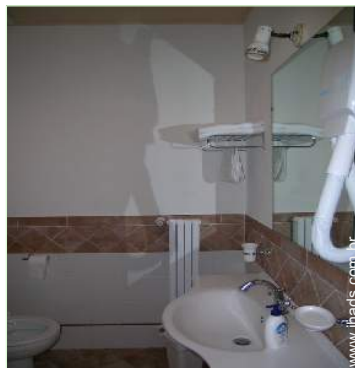
- Refeições :

Pequeno-almoço possível como extra (+13R\$ \*), Preparação refeição local possível como extra (7 vez(es)/semana +66R\$ \*)

### Informações práticas

- Informações práticas

Crianças aceites  
Aluguer não fumadores, cobertura de rede telemóvel, transporte pessoal recomendado  
Água : quente/fria, água imprópria para consumo  
Energia eléctrica : 220V / 60Hz  
Corrente eléctrica : sector



casa(s) de banho

Álbum fotográfico - 1



vista a partir da varanda



vista jardim/parque



forno para pizza



cama(s) de casal



casa(s) de banho

Álbum fotográfico - 2



lareira



sala de estar



vista a partir do terraço coberto



Equipamentos exteriores à disposição dos hóspedes



campo de vôlei



baloço



restaurante



restaurante



centro da cidade



quarto júnior



visão de conjunto



praia privada

Álbum fotográfico - 3



visão de conjunto



canoe-kayak



Equipamentos exteriores à disposição dos hóspedes



cadeira(s) de jardim



Ambiente exterior à disposição dos hóspedes



quarto de amigos



cama(s) de casal



sala de estar

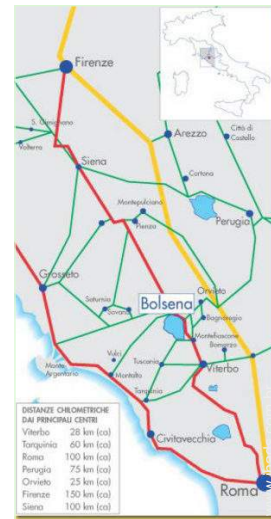


cama(s) de casal



cama(s) de casal

Mapa de acesso



Localização & Acessos



Coordenadas GPS em graus, minutos e segundos: Latitude 42°38'42.936"N - Longitude 11°59'13.632"E (Localidade)

Morada

→ Via Cassia km 108,150

Località Arlena  
01023 Bolsena

• Auto-estrada (saída) A1

→ Orte, Província de Viterbo, Lácio, Itália

→ Distância : 50km

→ Tempo : 40'

• Auto-estrada (saída) A1

→ Orvieto, Província de Terni, Úmbria, Itália

→ Distância : 25km

→ Tempo : 30'

• Aeroporto Rome Fiumicino

→ Roma, Província de Roma, Lácio, Itália

→ Distância : 125km

→ Tempo : 1h45'

- Bolsena : Distância : 4km
- Montefiascone : Distância : 12km
- Orvieto : Distância : 25km

Contacto

|            |   |
|------------|---|
| Apelido    | Sr. MANNI Alberto & Sr. MANNI Filippo               |
| Morada     | Via Cassia km 108,150<br>Località Arlena            |
| Localidade | 01023 BOLSENA                                       |
| País       | Itália  |
| Telefone   | +39 0761799538 (Itália)<br>Das 06:00 AM às 06:00 AM |
| Telemóvel  | +39 3339378769 (Itália)                             |
| Fax        | +39 07610431175 (Itália)                            |

Línguas faladas



Casas de Campo  
Lago de Bolsena - Itália  
"Agriturismo Podere Arlena"

8  
[Reservar](#)

Calendário das disponibilidades - a partir de : Maio 2012




|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| Mai  | T | Q | Q | S | S | D | S | T | Q | Q  | S  | S  | D  | S  | T  | Q  | Q  | S  | S  | D  | S  | T  | Q  | Q  | S  | S  | D  | S  | T  | Q  | Q  |  |
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |
|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| Jun  | S | S | D | S | T | Q | Q | S | S | D  | S  | T  | Q  | Q  | S  | S  | D  | S  | T  | Q  | Q  | S  | S  | D  | S  | T  | Q  | Q  | S  | S  |   |
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |   |
|      | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | - |

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Jul  | D | S | T | Q | Q | S | S | D | S | T  | Q  | Q  | S  | S  | D  | S  | T  | Q  | Q  | S  | S  | D  | S  | T  | Q  | Q  | S  | S  | D  | S  | T  |
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

Mês : [Seguinte >>](#)

Preços de aluguer - Casas de Campo - Casa de campo de Luxo - 4 Pessoa(s)

| Preços  | Noite | Fim-de-semana | Semana                | 2 semanas | Mês |
|---|-------|---------------|-----------------------|-----------|-----|
|  Época baixa | -     | -             | 1442R\$ *             | -         | -   |
|  Época média | -     | -             | 1835R\$ *             | -         | -   |
|  Época alta  | -     | -             | 2228R\$ *<br>(Sábado) | -         | -   |

(Dia de chegada)

[Reservar](#)

Nº classificado 16694

www.ihads.com.br



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

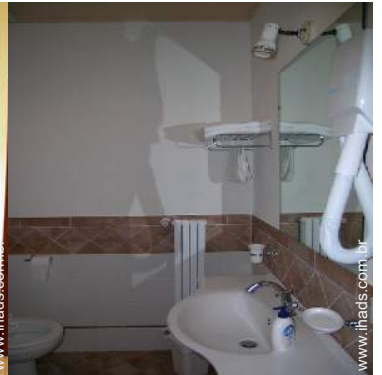




forno para pizza



cama(s) de casal



casa(s) de banho



vista a partir da varanda



vista jardim/parque

### Condições de reservas

#### • Reserva

→ Pagamento no acto da reserva :  
30% do montante do aluguer  
→ Pagamento do valor restante :  
no acto da entrega das chaves

#### • Aluguer

→ Taxa de estadia incluída  
→ Serviço limpeza partida incluída  
→ Prever suplemento para :  
- cama(s) extra(s)

[▶ Reservar](#)

[▶ Contactar o proprietário](#)

### Modos de pagamento aceites

• Visa/Delta/Electron • Transferência bancária • MasterCard/EuroCard

Contacte directamente os proprietários

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)

Nº classificado

16694

[>> Reservar <<](#)

### Contacto

|            |   |
|------------|---|
| Apelido    | Sr. MANNI Alberto & Sr. MANNI Filippo               |
| Morada     | Via Cassia km 108,150<br>Località Arlena            |
| Localidade | 01023 BOLSENA                                       |
| País       | Itália  |
| Telefone   | +39 0761799538 (Itália)<br>Das 06:00 AM às 06:00 AM |
| Telemóvel  | +39 3339378769 (Itália)                             |
| Fax        | +39 07610431175 (Itália)                            |

Línguas faladas



\* Taxa de conversão a título indicativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 262.1R\$

Nº classificado 16694

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



[>> ALUGUERES PARA FÉRIAS](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DE PARTICULAR A PARTICULAR](#)