

# Alojamentos Turísticos Lago de Como "Rustico"



**Vivenda**, individual, piso térreo,  
entrada individual, num(a) Propriedade

Ambiente : lacustre, romântico

Capacidade : 4 pessoa(s)

Quarto(s) : 1

Divisões : 1

Menaggio - Província de Como (CO) - Lombardia  
Itália

Nº classificado 19850

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Alojamentos Turísticos



Vivenda, individual, piso térreo, entrada individual, num(a) Propriedade

- **Ideal para público em geral, casal**
- **Vista :** panorâmica, desafogada, jardim/parque, lago, aldeia
- **Ambiente :** lacustre, romântico
- **Exposição :** Sul

## Os extras

### • Estacionamento :

Estacionamento ar-livre : 5 na residência, 1 lugar(es) reservado(s)



copa

## Meio envolvente & localização



Campo Golfe Equitação Pesca

## Lazeres

### • Lazeres a menos de 20 km / 12 milhas :

Banhos, mergulho submarino, esqui náutico, prancha à vela, golfe, ténis, centro de equitação, caminho de passeio, caminho costeiro/florestal, percurso, escalada, escalada em rocha, BTT (itinerário circuito), excursão de barco, passeio a cavalo, minigolfe, voleibol, pesca, pesca à linha, terreno de petanca

### • Enquadramento :

Escola de ténis, escola de equitação

### • Atracções e lazer :

Bar/pub, discoteca, restaurante, cinema, parque e jardim, galeria de arte, local histórico, antiguidades & velharias, loja de artesanato, caves e provas de vinho, banhos naturais

## Meio envolvente

### • Lugar pitoresco :

- Praia 1km
- Praia de seixos 1,5km
- Piscina pública 1km
- Corte de ténis público 500m
- Campo de golfe 18 buracos 800m
- Spot windsurf 7,5km
- Rio 1km
- Lago 800m
- Maciço montanhoso 1km
- Passadiço flutuante para barco 1km
- Via ferrata 3km

### • Comodidades :

- Centro aldeia 200m
- Centro da cidade 1km
- Paragem/estação de autocarros 200m
- Aluguer de barco 3km
- Padaria 300m
- Pequenos comércios 1km
- Supermercado 1km
- Lojas de luxo e marcas 1km
- Cabeleireiro 300m
- Correios 1km
- Banco 1km
- Farmácia 1km
- Médico 1km
- Enfermeira 800m
- Hospital 800m
- Posto de saúde 800m



Instalação exterior



o imóvel

Nº classificado 19850

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR



sala de estar

### Interior

- **Capacidade de acolhimento :**  
4 pessoa(s) - 2 adultos, 2 criança(s)
- **Área habitável :**  
38m<sup>2</sup>
- **Divisões interiores :**  
1 divisões, 1 quarto(s), 1 duche(s), 1 WC, sala de estar 16m<sup>2</sup>, cozinha americana, copa, lareira
- **Dormida - cama(s) :**  
2 camas separadas simples, 1 cama(s) de bebé
- **Conforto :**  
Lareira, TV, guarda-fatos, armário, aquecimento central, cortinas, estores, vidros duplos, portão com telecomando
- **Equipamento doméstico :**  
Louça/talheres, utensílios e trem de cozinha, cafeteira, fogão a gás, placa, forno, mini-forno, frigorífico, congelador, máquina de lavar roupa

### Exterior

- **Área do terreno :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Ambiente exterior :**  
Pátio privado 38m<sup>2</sup>, terreno fechado 1000m<sup>2</sup>, jardim 38m<sup>2</sup>
- **Equipamentos exteriores :**  
Barbecue, mesa(s) de jardim, 4 cadeira(s) de jardim, carrinho de chá, guarda-sol, espreguiçadeira(s)



vista a partir do quarto

### Serviços

- **Roupa de casa :**  
Lençóis (1 vez(es)/semana), Toalhas (1 vez(es)/semana), Roupa de casa (1 vez(es)/semana), Cobertor(es), Edredão/ões, Almofadas (s)
- **Casa :**  
Serviço de limpeza, Limpeza de partida possível como extra (+92R\$ \*), Limpeza jardim/piscina, Limpeza de neve, Parque de estacionamento

### Informações práticas

- **Informações práticas**  
Crianças aceites  
Animais aceites com condições (informar-se junto do proprietário)  
Cobertura de rede telemóvel, transporte pessoal recomendado  
Água : quente/fria  
Energia eléctrica : 110-120V / 60Hz



disposição interior

Álbum fotográfico - 1



o imóvel



Instalação exterior



copa



sala de estar



disposição interior

Nº classificado 19850

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

Álbum fotográfico - 2



vista a partir do quarto



quarto principal



duche(s)



lareira



vista a partir do jardim/parque



vista a partir do quarto



Ambiente exterior



jardim



jardim



vista aérea

lago

N° classificado 19850

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

Álbum fotográfico - 3



Equipamentos exteriores



lago



local histórico



vista para lago



local histórico



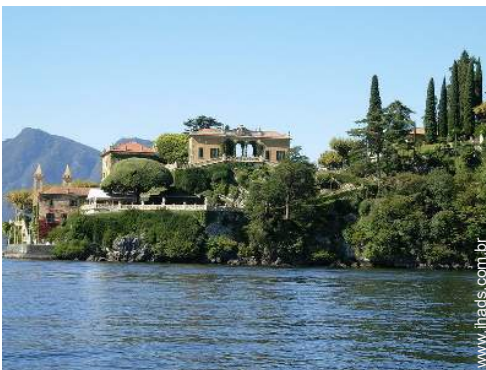
lago



lago



lago



lago



lago



panorama

Nº classificado 19850

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

### Localização & Acessos



Coordenadas GPS em graus, minutos e segundos: Latitude 46°1'17.976"N - Longitude 9°14'19.464"E ([Localidade](#))

#### Morada

→ Via Foppa 10  
22017 Menaggio

#### • Aeroporto Milan Malpensa

→ Milão, Província de Milão, Lombardia, Itália  
→ Distância : 60km  
→ Tempo : 1h15'

#### • Auto-estrada (saída) Milano-Laghi Zurigo- Lugano

→ Lugano, Cantão de Tessino, Suíça  
→ Distância : 25km  
→ Tempo : 1h

#### • Estação de caminho de ferro Como San Giovanni

→ Como, Província de Como, Lombardia, Itália  
→ Distância : 33km  
→ Tempo : 1h15'

• Lugano : Distância : 22km

• Como : Distância : 34km

• Milão : Distância : 75km

### Contacto

Apelido	Sr. ORTELLI Annibale
Morada	Via Nazario Sauro 40
Localidade	22017 MENAGGIO
País	Itália
Telefone	+39 034432742 (Itália) Das 10:00 AM às 07:00 PM
Telemóvel	+39 3284679117 (Itália)
Línguas faladas	



Calendário das disponibilidades - a partir de : Maio 2012

Mai	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Reservado

[Mês : Seguinte >>](#)

Preços de aluguer - Vivenda - 4 Pessoa(s)

Preços	Noite	Fim-de-semana	Semana	2 semanas	Mês
<input type="checkbox"/> Época baixa	-	-	917R\$ * (Sábado)	1835R\$ * (Sábado)	-
<input type="checkbox"/> Época média	-	-	1048R\$ * (Sábado)	1966R\$ * (Sábado)	-
<input type="checkbox"/> Época alta	-	-	1311R\$ * (Sábado)	2490R\$ * (Sábado)	-

(Dia de chegada)

[Reservar](#)





copa



sala de estar



disposição interior



o imóvel



Instalação exterior

### Condições de reservas

● **Reserva**

→ Pagamento no acto da reserva : 262R\$ \*

● **Aluguer**

→ Despesas correntes incluídas

→ Taxa de estadia incluída

→ Serviço limpeza partida à parte : 92R\$ \*

### Modos de pagamento aceites

● **Dinheiro**

▶ [Reservar](#)

▶ [Contactar o proprietário](#)

Contacte directamente os proprietários

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)

Nº classificado

19850

>> [Reservar](#) <<

### Contacto

Apelido Sr. ORTELLI Annibale  
Morada Via Nazario Sauro 40  
Localidade 22017 MENAGGIO  
País Itália  
Telefone +39 034432742 (Itália)  
Das 10:00 AM às 07:00 PM  
Telemóvel +39 3284679117 (Itália)

Línguas faladas



\* Taxa de conversão a título indicativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 262.1R\$

Nº classificado 19850

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR