

# Casas de Campo Talmont-Saint-Hilaire "Gite Vendée Globe"



Casas de Campo - Antigo celeiro de Encanto, meeiro(a), piso térreo, entrada individual, num(a) Propriedade de Encanto

Ambiente : sossegado, agradável

Capacidade : 20 pessoa(s)

Quarto(s) : 4

Divisões : 6



Gîtes de France (2 espigas)  
Clé vacances (2 chaves)



Estadias temáticas  
Descoberta da natureza

Talmont-Saint-Hilaire - Vendée (85) - Pays de la Loire  
França

Reserva : +33 (0) 251960757 (França)

Nº classificado 32934

www.ihads.com.br



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Casas de Campo



Casas de Campo - Antigo celeiro de Encanto, meeiro(a), piso térreo, entrada individual, num(a) Propriedade de Encanto

- Ideal para família numerosa, várias famílias
- Vista : sem prédio em frente, mar/ oceano, campo, jardim/parque, pradaria, rio
- Ambiente : sossegado, agradável
- Exposição : Sudoeste

## Os extras

- Piscina :  
Piscina na residência, rectangular (comprimento 12m, largura 6m), aquecida, sistema iluminação, acesso por degraus, segurança criança (aberta de '01 Maio' a '01 Novembro')
- Estacionamento :  
Estacionamento ar-livre : 10 no terreno
- Vantagens :  
Terreno de petanca, jogos de petanca, 1 bicicleta(s), barco a remos
- Equipamentos para bebés :  
Cadeira de bebé, banheira bebé, parque de bebé



Antigo celeiro de Encanto

## Meio envolvente & localização



### Lazeres

- Lazeres a menos de 20 km / 12 milhas :  
Banhos, mergulho com tubo, jet ski, surf, prancha à vela, vela, kitesurf, canoe-kayak, golfe, ténis, centro de equitação, pónei clube, caminho de passeio, caminho costeiro/florestal, percurso, BTT (itinerário circuito), parasailing, aeronáutica (pista clube), excursão de barco, passeio de caleche, passeio a cavalo, minigolfe, patins em linha (pista), karting, bowling, paintball, tree-climbing, pesca, pesca à linha, terreno de petanca
- Enquadramento :  
Escola de vela, escola de equitação
- Atracções e lazer :  
Bar/pub, discoteca, restaurante, cinema, parque e jardim, parque de lazer, zoo/parque zoológico, local histórico, museu, antiguidades & velharias, caves e provas de vinho, casino, hipódromo, centro de talassoterapia, ginásio

### Meio envolvente

- Lugar pitoresco :
  - Pista de patinagem 40km
  - Piscina aquecida <50m
  - Mar/oceano 2km
  - Praia 2km
  - Corte de ténis público 7,5km
  - Campo de golfe 18 buracos 7,5km
  - Base naval 7,5km
  - Base náutica 3km
  - Rio 200m
  - Plano de água 100m
  - Lago 2km
  - Floresta 3km
  - Porto de recreio 10km
  - Passadiço flutuante para barco 7,5km
  - Passadiço flutuante para jet-ski 7,5km
- Comodidades :
  - Centro da cidade 2,5km
  - Aluguer bicicletas/BTT 7,5km
  - Aluguer de barco 7,5km
  - Padaria 3km
  - Pequenos comércios 3km
  - Supermercado 3km
  - Cabeleireiro 3km
  - Correios 3km
  - Banco 3km
  - Caixa automático multibanco 3km
  - Farmácia 3km
  - Médico 3km
  - Enfermeira 3km
  - Hospital 15km



vista aérea



vista da propriedade



piscina aquecida

### Exterior

- **Área do terreno :**  
1 ha
- **Instalação exterior :**  
Terraço
- **Ambiente exterior :**  
Jardim paisagístico, relvado, parque arborizado, lagoa, poços/nascente
- **Equipamentos exteriores :**  
Salão de verão, barbecue, mesa(s) de jardim, cadeira(s) de jardim, guarda-sol, salão de jardim, espreguiçadeira(s), cadeira(s) de praia, baloiço para criança



vista a partir do jardim/parque

### Interior

- **Capacidade de acolhimento :**  
20 pessoa(s) - 14 adultos, 6 criança(s)
- **Área habitável :**  
220m<sup>2</sup>
- **Divisões interiores :**  
6 divisões, 4 quarto(s), 1 duche(s), 1 WC, salão, cozinha americana, copa
- **Dormida - cama(s) :**  
2 cama(s) de casal, 2 sofá(s) cama 2 pessoas, 1 camas beliche, 1 cama(s) de bebé
- **Conforto :**  
Sistema hifi, wi-fi (acesso à Internet sem fios), guarda-fatos, guarda-roupa, seca toalhas, aquecimento eléctrico, fogão a lenha, parede envidraçada, janela de tecto, cortinas, vidros duplos
- **Equipamento doméstico :**  
Louça/talheres, utensílios e trem de cozinha, cafeteira, cafeteira eléctrica, torradeira, espremedor de sumos, robot de cozinha, placa, forno, micro-ondas, exaustor, frigorífico, congelador, lava-louça, máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa, aspirador, ferro de engomar, tábua de passar a ferro

### Serviços

- **Roupa de casa :**  
Lençóis possível como extra (+26R\$ \*), Toalhas possível como extra (+16R\$ \*), Roupa de casa possível como extra (+16R\$ \*), Cobertor(es), Edredão/ões, Almofadas(s)
- **Casa :**  
Limpeza de partida possível como extra (+157R\$ \*), Parque de estacionamento, Transporte estação/aeroporto possível como extra (+52R\$ \*)
- **Pessoal :**  
Babysitting possível como extra

### Informações práticas

- **Informações práticas**  
Crianças aceites  
Animais aceites com condições (informar-se junto do proprietário)  
Presença no local : animais domésticos, equídeos  
Aluguer não fumadores, cobertura de rede telemóvel  
Água : quente/fria  
Energia eléctrica : 220-240V / 50Hz  
Corrente eléctrica : sector



lagoa

Planta interior



www.ihads.com.br

N° classificado 32934

www.ihads.com.br



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Álbum fotográfico - 1



vista da propriedade



vista aérea



Antigo celeiro de Encanto



piscina aquecida



lagoa

Nº classificado 32934

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

Álbum fotográfico - 2



vista a partir do jardim/parque



Ambiente exterior à disposição dos hóspedes



vista sudoeste



terraço



disposição interior



fogão a lenha



canto cozinha



quarto principal



vista sud



Primavera



vista jardim/parque



O seu hóspede

Álbum fotográfico - 3



Instalações exteriores à disposição dos hóspedes



vista a partir do apartamento



Divisões interiores



vista este



quarto



Verão



vista a partir do quarto



Os animais da casa



vista a partir do jardim/parque



passeio de caleche



atividades balneares nas proximidades



Os extras

### Estadias temáticas

#### Descoberta da natureza



Duração indicativa : 3 horas  
A partir de 131R\$ para 3 pessoa(s)

Verão, Outono, Primavera, Sob pedido  
(organização)

Galeria de fotos recordações - 1



Nº classificado 32934

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

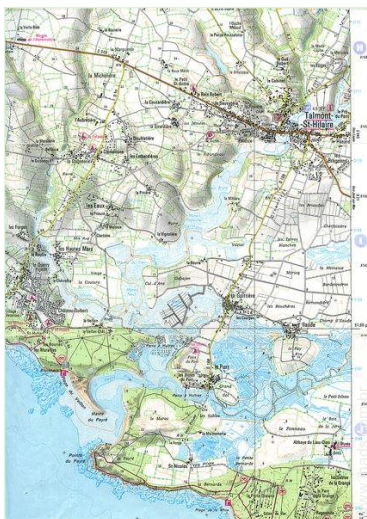
Galeria de fotos recordações - 2



Galeria de fotos recordações - 3



### Mapa de acesso



### Localização & Acessos



Coordenadas GPS em graus, minutos e segundos: Latitude 46°27'56.448"N - Longitude 1°36'58.428"O ([Localidade](#))

#### Morada

→ Domaine de la bourie  
644 la bourie  
85440 Talmont-Saint-Hilaire

- Les Sables-d'Olonne : Distância : 15km

### Contacto

Apelido	Sr. REGNIER Lionel SCI LA BOURIE
Morada	DOMAINE DE LA BOURIE 644 la bourie
Localidade	85440 TALMONT SAINT HILAIRE
País	França
Telefone	+33 (0) 251960757 (França)
Telemóvel	+33 (0) 613949849 (França)
Fax	+33 (0) 251960757 (França)
Línguas faladas	

Calendário das disponibilidades - a partir de : Maio 2012






Mai	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mês : [Seguinte >>](#)

Preços de aluguer - Casas de Campo - Antigo celeiro de Encanto - 20 Pessoa(s)

Preços	Noite	Fim-de-semana	Semana	2 semanas	Mês
 Época baixa	-	524R\$ *	1022R\$ *	-	-
 Época média	-	734R\$ *	1468R\$ *	-	-
 Época alta	-	-	2071R\$ * (Sábado)	-	-
 Especial festas	-	655R\$ *	1048R\$ *	-	-
 Período promocional	-	839R\$ * (Sexta)	1651R\$ * (Sábado)	-	-

(Dia de chegada)

[Reservar](#)



Antigo celeiro de Encanto



piscina aquecida



lagoa



vista da propriedade



vista aérea

### Condições de reservas

#### • Reserva

- Pagamento no acto da reserva : 524R\$ \*
- Pagamento do valor restante :  
1 mês antes da estadia
- Sinal pedido : 1048R\$ \*

#### • Aluguer

- Despesas correntes à parte
- Taxa de estadia à parte
- Serviço limpeza partida à parte : 157R\$ \*
- Prever suplemento para :  
- lenha para lareira

► Reservar

► Contactar o proprietário

### Modos de pagamento aceites

- Transferência bancária
- Cheque bancário
- Cheque férias

Contacte directamente os proprietários

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)

Nº classificado  
32934

>> Reservar <<

### Contacto

Apelido	Sr. REGNIER Lionel SCI LA BOURIE
Morada	DOMAINE DE LA BOURIE 644 la bourie
Localidade	85440 TALMONT SAINT HILAIRE
País	França
Telefone	+33 (0) 251960757 (França)
Telemóvel	+33 (0) 613949849 (França)
Fax	+33 (0) 251960757 (França)
Línguas faladas	

\* Taxa de conversão a título indicativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 262.1R\$

Nº classificado 32934

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR