

# Alojamentos Turísticos de Encanto Civraisien "La Coutauderie"



**Casa típica de Encanto**, individual, com 1 andar, entrada individual, num (a) Propriedade de Encanto

Ambiente : agradável, tranquilo

Capacidade : **20 pessoa(s)**

Quarto(s) : **6**

Divisões : **11**



Alojamento para Turismo (França)  
Gay friendly

Usson-du-Poitou - Vienne (86) - Poitou-Charentes

França

Reserva : +33 (0) 549361436 (França)



Nº classificado 70618

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Alojamentos Turísticos de Encanto



Casa típica de Encanto, individual, com 1 andar, entrada individual, num(a) Propriedade de Encanto

- **Ideal para família numerosa, casal**
- **Vista :** sem prédio em frente, campo, piscina, jardim/parque, pátio, pradaria
- **Ambiente :** agradável, tranquilo
- **Exposição :** Sudoeste

## Os extras

### • Piscina :

Piscina privada, rectangular (comprimento 8m, largura 6m), aquecida, interior, coberta, sistema iluminação, sistema para nadar em contra corrente, acesso por degraus, pool house

### • Estacionamento :

Estacionamento coberto : colectivo(s)/ lugar de garagem, abrigo para veículo  
Estacionamento ar-livre : 14 lugar(es) reservado(s), 14 no terreno

### • Vantagens :

Sauna, hammam, jacuzzi, mesa de ping-pong, campo de vôlei, terreno de petanca



grande quarto

## Meio envolvente & localização



Campo



Pesca

## Lazeres

### • Lazeres a menos de 20 km / 12 milhas :

Banhos, Gaivotas, esqui náutico, ténis, centro de equitação, pónei clube, caminho de passeio, percurso, BTT (itinerário circuito), ULM, passeio de caleche, passeio a cavalo, passeio de burro, ATV/Moto 4, circuito automóvel, caça, pesca à linha, terreno de petanca

### • Atracções e lazer :

Bar/pub, restaurante, zoo/parque zoológico, local histórico, sauna, hammam, centro de estética

## Meio envolvente

### • Lugar pitoresco :

- Piscina aquecida <50m
- Corte de ténis público 4km
- Campo de golfe 18 buracos 30km
- Base náutica 15km
- Rio
- Plano de água
- Floresta

### • Comodidades :

- Centro aldeia 3km
- Centro da cidade 15km
- Aluguer de veiculos 40km
- Padaria 3km
- Comida para fora 3km
- Pequenos comércios 3km
- Supermercado 3km
- Cabeleireiro 3km
- Correios 3km
- Banco 3km
- Caixa automático multibanco 3km
- Farmácia 3km
- Médico 3km
- Enfermeira 3km
- Hospital 40km



vista sobre piscina



Casa típica de Encanto



quarto

### Interior

- Capacidade de acolhimento :

20 pessoa(s)

- Área habitável :

180m<sup>2</sup>

- Divisões interiores :

11 divisões, 6 quarto(s), 3 casa(s) de banho, sala de estar 30m<sup>2</sup>, salão, cozinha independente, sala de jantar, lareira, mezzanine, salão televisão, salão de dança

- Dormida - cama(s) :

3 cama(s) de casal, 1 cama(s) de casal com dossel, 1 sofá(s) cama 2 pessoas, 4 cama(s) simple(s), 4 camas beliche, 1 cama de gaveta 1 pessoa, 4 possibilidade de cama(s) extra(s)

- Conforto :

Lareira, TV, sistema hifi, gravador/reprodutor de vídeo, tomada antena TV, acesso à Internet de banda larga, wi-fi (acesso à Internet sem fios), guarda-fatos, armário, guarda-roupa, radio despertador, secador de cabelo, aquecimento eléctrico, fogão a lenha, janela de tecto, detector de incêndio

- Equipamento doméstico :

Louça/talheres, utensílios e trem de cozinha, cafeteira, chaleira eléctrica, torradeira, placa, forno, micro-ondas, exaustor, frigorífico, lava-louça, máquina de lavar roupa, aspirador

### Exterior

- Área do terreno :

2000m<sup>2</sup>

- Instalação exterior :

Terraço 120m<sup>2</sup>, solarium 60m<sup>2</sup>

- Ambiente exterior :

Pátio privado, jardim, jardim paisagístico, relvado, bosque, rio

- Equipamentos exteriores :

Barbecue, 6 cadeira(s) de jardim, guarda-sol, salão de jardim, 2 espreguiçadeira(s)



a casa

### Serviços

- Roupa de casa :

Lençóis possível como extra (1 vez(es)/semana +8R\$ \*), Toalhas possível como extra (1 vez(es)/semana +5R\$ \*), Roupa de casa possível como extra (1 vez(es)/semana +5R\$ \*), Cobertor(es), Edredão/ões, Almofadas(s)

- Casa :

Serviço de limpeza possível como extra, Limpeza de partida possível como extra (+367R\$ \*), Limpeza jardim/piscina (1 vez(es)/semana), Parque de estacionamento, Transporte estação/aeroporto possível como extra

- Pessoal :

Lavandaria possível como extra (1 vez(es)/semana +79R\$ \*), Babysitting possível como extra, Cuidados de beleza possível como extra, Massagens possível como extra, Guia possível como extra, Animador(a) possível como extra

- Refeições :

Meia pensão possível como extra, Pensão completa possível como extra

### Informações práticas

- Informações práticas

Crianças aceites  
Animais aceites com condições (informar-se junto do proprietário)  
Presença no local : animais domésticos, equídeos  
Cobertura de rede telemóvel, transporte pessoal recomendado  
Água : quente/fria  
Energia eléctrica : 220-240V / 50Hz  
Corrente eléctrica : sector

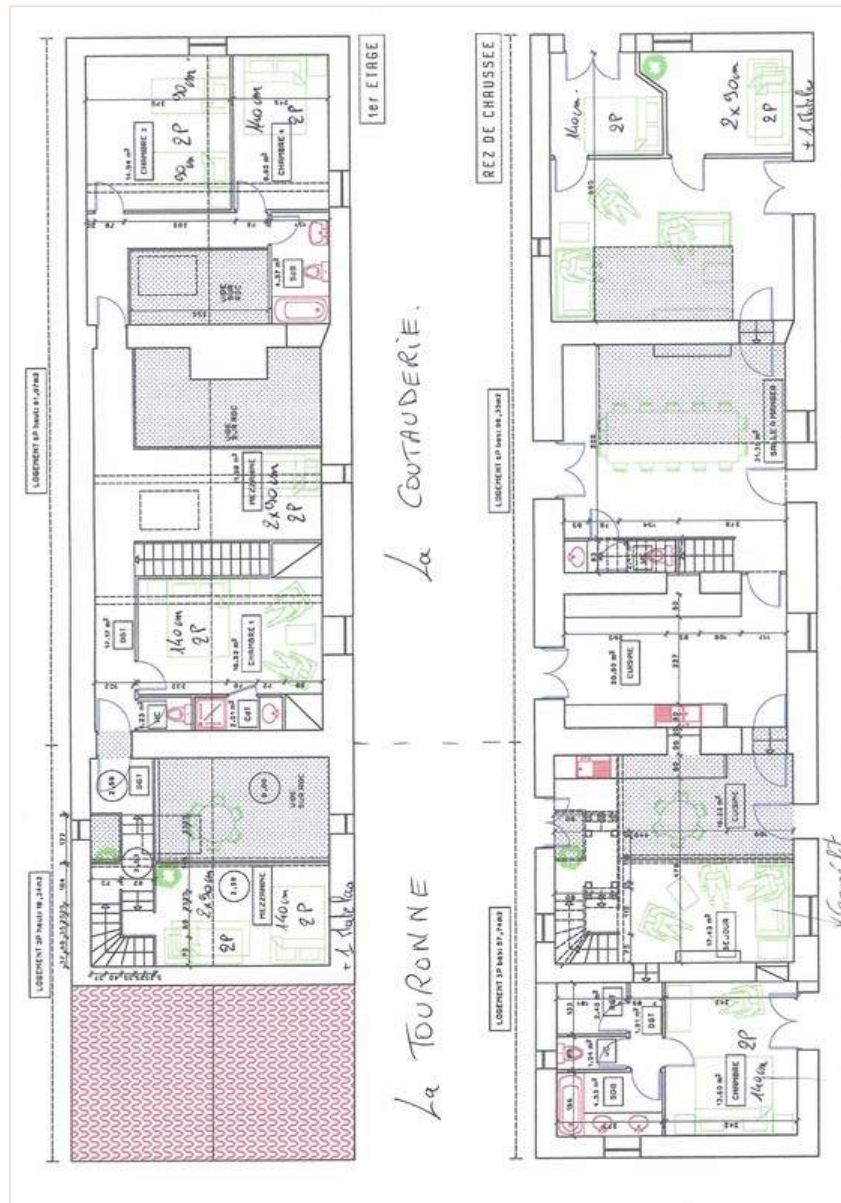
- Acolhimento das pessoas com deficiência

Acesso cadeira de rodas  
Adaptado para deficiência : motor



salão

Planta interior



www.ihads.com.br

Nº classificado 70618

www.ihads.com.br



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

Álbum fotográfico - 1



Casa típica de Encanto



vista sobre piscina



grande quarto



quarto



salão

Álbum fotográfico - 2



a casa

casa(s) de banho



salão televisão

sauna



hammam

a casa



Ambiente exterior

sala de jantar

Álbum fotográfico - 3



cozinha



Meio envolvente



Casa típica de Encanto



sauna



Verão



Inverno



Piscina aquecida



Piscina coberta

### Mapa de acesso



### Localização & Acessos



Coordenadas GPS em graus, minutos e segundos: Latitude 46°17'54.82"N - Longitude 0°31'20.67"E ([Alojamento](#))

#### Morada

→ Le Moulin de Busseroux  
La Touronne  
86350 Usson-du-Poitou

#### • Auto-estrada (saída) Poitiers Nord

→ Poitiers, Vienne, Poitou-Charentes, França  
→ Distância : 40km  
→ Tempo : 40'

#### • Heliporto Circuit du Val de Vienne

→ L'Isle-Jourdain, Vienne, Poitou-Charentes, França  
→ Distância : 12km  
→ Tempo : 15'

#### • Aeroporto Poitiers Biard

→ Poitiers, Vienne, Poitou-Charentes, França  
→ Distância : 42km  
→ Tempo : 50'

• Usson-du-Poitou : Distância : 3km

• Poitiers : Distância : 37km

### Contacto

Apelido	Sr. LEPERCQ Olivier DOMAINE DE BUSSEROUX
Morada	Le Moulin de Busseroux
Localidade	Usson du Poitou 86350
País	França
Telefone	+33 (0) 549361436 (França)
Telemóvel	+33 (0) 673473758 (França)
Fax	+33 (0) 9 72 21 82 57 (França)

Línguas faladas

Alojamentos Turísticos de Encanto  
Vienne - Poitou-Charentes  
"La Coutauderie"

9

[Reservar](#)

Calendário das disponibilidades - a partir de : Maio 2012

Mai	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Jul	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Reservado  Época alta

Mês : [Seguinte >>](#)

Preços de aluguer - Casa típica de Encanto - 20 Pessoa(s)

Preços	Noite	Fim-de-semana	Semana	2 semanas	Mês
<span style="background-color: #6aa84f; color: white; padding: 2px;"> </span> Época baixa	-	2333R\$ * <i>(Sexta)</i>	2569R\$ * <i>(Sábado)</i>	-	-
<span style="background-color: #5dade2; color: white; padding: 2px;"> </span> Época média	-	2333R\$ *	1966R\$ *	-	-
<span style="background-color: #e74c3c; color: white; padding: 2px;"> </span> Época alta	-	3407R\$ * <i>(Sábado)</i>	3932R\$ * <i>(Sábado)</i>	6553R\$ *	-
<span style="background-color: #9b59b6; color: white; padding: 2px;"> </span> Especial festas	-	3932R\$ *	5766R\$ *	-	-
<span style="background-color: #f1c40f; color: white; padding: 2px;"> </span> Período promocional	-	2228R\$ *	2359R\$ *	3932R\$ *	-

(Dia de chegada)

[Reservar](#)

Nº classificado 70618

www.ihads.com.br



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





grande quarto

quarto

salão



Casa típica de Encanto

vista sobre piscina

### Condições de reservas

#### • Reserva

- Pagamento no acto da reserva : 30% do montante do aluguer
- Pagamento do valor restante : 2 semanas antes da estadia
- Sinal pedido : 3932R\$ \*

#### • Aluguer

- Despesas correntes incluídas
- Taxa de estadia incluída
- Serviço limpeza partida à parte : 183R\$ \*
- Prever suplemento para :
  - hammam, sauna

▶ Reservar

▶ Contactar o proprietário

Contacte directamente os proprietários

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)

Nº classificado  
70618

>> Reservar <<

### Modos de pagamento aceites

- Vale de correio internacional
- Transferência bancária
- Cheque bancário
- Cheque do banco
- PayPal
- Dinheiro

### Contacto

Apelido Sr. LEPERCQ Olivier  
DOMAINE DE  
BUSSEROUX

Morada Le Moulin de Busseroux

Localidade Usson du Poitou 86350

País França

Telefone +33 (0) 549361436  
(França)

Telemóvel +33 (0) 673473758  
(França)

Fax +33 (0) 9 72 21 82 57  
(França)

Línguas  
faladas



\* Taxa de conversão a título indicativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 262.1R\$

Nº classificado 70618

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

