

Alojamentos Turísticos de Encanto

Região de Kitzbühel

"Panorama"



Apartamento de Encanto no 1º andar, entrada comum, num(a) Resort

Ambiente : calmo, propício para o repouso

Capacidade : 4 pessoa(s)

Quarto(s) : 2

Divisões : 2

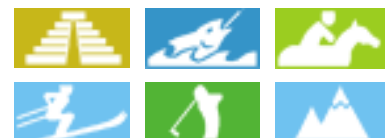
Oberndorf in Tirol - Tirol

Áustria

Nº classificado 2967

Reserva : +43 (0) 535262928 (Áustria)

www.ihads.com.br



Internet
Holiday
Ads



Alojamentos Turísticos de Encanto



Apartamento de Encanto no 1º andar, entrada comum, num(a) Resort

- **Ideal para família, público em geral**
- **Vista :** panorâmica, desafogada, sem prédio em frente, montanha, piscina, jardim/parque
- **Ambiente :** calmo, propício para o repouso
- **Exposição :** Sudeste

Os extras

• Piscina :

Piscina na residência, rectangular (comprimento 12m, largura 6m), aquecida, coberta, sistema iluminação, acesso por degraus, chapinheiro, duche exterior (aberta de '01 Maio' a '30 Outubro')

• Estacionamento :

Estacionamento coberto : 8 individual/ais fechado(s)

Estacionamento ar-livre : 14 na residência

• Vantagens :

Local de esqui, seca botas esqui, 5 par(es) de raquetes de neve, sauna, mesa de massagem, equipamento de musculação, piano, mesa de bilhar, matraquilhos, jogos de setas, mesa de ping-pong, 6 raquete(s) de ping-pong, 10 bicicleta(s)

• Equipamentos para bebés :

Cadeira de bebé, banheira bebé, bacio bebé, carrinho de bebé

Meio envolvente & localização



Montanha



Golfe



Esqui



Equitação



Pesca



Cultura

Lazeres

• Lazeres a menos de 20 km / 12 milhas :

Esqui alpino, esqui de fundo, passeio de esqui, snowboard, trenó (pista), patinagem sobre gelo, bobsleigh, banhos, Gaivotas, canoe-kayak, canyoning, rafting, golfe, ténis, squash, centro de equitação, caminho de passeio, percurso, escalada, BTT (itinerário circuito), paraquedismo, parapente, excursão de barco, passeio de caleche, passeio a cavalo, minigolfe, patins em linha (pista), pista de aerodelismo, pesca, pesca à linha

• Enquadramento :

Escola de esqui, clube de esqui para criança, escola de ténis, escola de equitação

• Atracções e lazer :

Bar/pub, discoteca, restaurante, cinema, karaoke, parque e jardim, parque de lazer, zoo/parque zoológico, galeria de arte, local histórico, museu, teatro, teatro de verão, ópera, antiguidades & velharias, loja de artesanato, caves e provas de vinho, casino, sauna, ginásio, centro de estética, centro de fitness, quinta biológica

Meio envolvente

• Lugar pitoresco :

- Pistas de esqui 3km
- Meios mecânicos 3km
- Pista de patinagem 4km
- Piscina aquecida <50m
- Corte de ténis público 1km
- Campo de golfe 9 buracos 5km
- Campo de golfe 18 buracos 5km
- Rio 1km
- Lago 3km
- Maciço montanhoso 2,5km
- Via ferrata 5km

• Comodidades :

- Infantário 3km
- Centro aldeia 1,5km
- Paragem/estação de autocarros 1,5km
- Ligação pistas de esqui por autocarro 300m
- Aluguer bicicletas/BTT <50m
- Aluguer de veículos 5km
- Aluguer de equipamento de esqui 3km
- Aluguer roupa/lavandaria <50m
- Padaria 1km
- Pequenos comércios 1km
- Supermercado 1,5km
- Cabeleireiro <50m
- Cyber café <50m

- Correios 1km
- Banco 1km
- Caixa automático multibanco 1km
- Farmácia 4km
- Médico 1km
- Enfermeira 4km
- Hospital 4km
- Posto de saúde 4km



grande quarto



a casa



Divisões e comodidades

Interior

- **Capacidade de acolhimento :**

4 pessoa(s) - 2 adultos, 2 criança(s)

- **Área habitável :**

50m²

- **Divisões interiores :**

2 divisões, 2 quarto(s), 2 casa(s) de banho, 1 duche(s), 2 WC, cozinha local, copa, lavandaria self-service, varanda, loggia

- **Dormida - cama(s) :**

1 cama(s) de casal, 1 cama(s) queen-size (s), 2 cama(s) de bebé, 1 possibilidade de cama(s) extra(s)

- **Conforto :**

Lareira, elevador, TV, cinema em casa, sistema hifi, gravador/reprodutor de vídeo, leitor de DVD, jogos de sociedade, coleção de livros, telefone, cabo/satélite, acesso Internet, wi-fi (acesso à Internet sem fios), guarda-fatos, armário, guarda-roupa, cofre, radio despertador, secador de cabelo, jacuzzi, aquecimento central, janela de tecto, cortinas, estores, vidros duplos, detector de incêndio

- **Equipamento doméstico :**

Louça/talheres, utensílios e trem de cozinha, cafeteira eléctrica, chaleira eléctrica, torradeira, grill-raclette, conjunto fondue, fogão eléctrico, placa, forno, micro-ondas, exaustor, frigorífico, lava-louça, máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa, aspirador, ferro de engomar, tábua de passar a ferro

Exterior

- **Área do terreno :**

5000m²

- **Instalação exterior :**

Terraço, terraço coberto 16m², varandim 5m², solarium 35m², abrigo de jardim

- **Ambiente exterior :**

Jardim > 1000m², bosque, lago de jardim, lagoa

- **Equipamentos exteriores :**

Barbecue, mesa(s) de jardim, 10 cadeira(s) de jardim, guarda-sol, 10 cadeira(s) de praia, baloiço, baloiço para criança, parque infantil com areia



Apartamento de Encanto

Serviços

- **Roupa de casa :**

Lençóis (1 vez(es)/semana), Toalhas (6 vez(es)/semana), Roupa de casa (6 vez(es)/semana), Toalhas de praia (6 vez(es)/semana), Cobertor(es) (1 vez(es)/semana), Edredão/ões (1 vez(es)/semana), Almofadas (s) (1 vez(es)/semana)

- **Casa :**

Serviço de limpeza (6 vez(es)/semana), Limpeza de partida possível como extra (+105R\$ *), Limpeza jardim/piscina (7 vez(es)/semana), Limpeza de neve (7 vez(es)/semana), Vigilante/porteiro, Parque de estacionamento, Transporte estação/aeroporto possível como extra

- **Pessoal :**

Lavandaria (6 vez(es)/semana), Babysitting possível como extra (+31R\$ *), Massagens possível como extra (+84R\$ *)

- **Refeições :**

Pequeno-almoço possível como extra (+31R\$ *), Refeições barbecue (1 vez(es)/semana)

Informações práticas

- **Informações práticas**

Crianças aceites
Animais aceites com condições (informar-se junto do proprietário)
Aluguer não fumadores, cobertura de rede telemóvel, transporte pessoal recomendado
Água : quente/fria
Energia eléctrica : 220-240V / 50Hz
Corrente eléctrica : sector

- **Acolhimento das pessoas com deficiência**

Acesso cadeira de rodas
Adaptado para deficiência : motor, visual, auditiva, mental



quarto de amigos

Álbum fotográfico - 1



a casa



grande quarto



Divisões e comodidades



quarto de amigos



Apartamento de Encanto

Nº classificado 2967

www.ihads.com.br



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Álbum fotográfico - 2



vista a partir da varanda



vista a partir da loggia



pequeno-almoço



sauna



Piscina aquecida



Inverno

Nº classificado 2967

www.ihads.com.br



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

Localização & Acessos



Coordenadas GPS em graus, minutos e segundos: Latitude 47°29'35.78"N - Longitude 12°22'35.89"E ([Alojamento](#))

Morada

→ Kreuzgasse 23
6372 Oberndorf in Tirol

• Auto-estrada (saída) Kufstein Süd

→ Kufstein, Tirol, Áustria
→ Distância : 30km
→ Tempo : 30'

• Estação de caminho de ferro Kitzbühel

→ Kitzbühel, Tirol, Áustria
→ Distância : 5km
→ Tempo : 5'

• Aeródromo Salzburg W. A. Mozart

→ Salzburgo, Estado do Salzburgo, Áustria
→ Distância : 65km
→ Tempo : 1h

- Kitzbühel : Distância : 5km
- Sankt Johann in Tirol : Distância : 4km
- Kirchberg in Tirol : Distância : 7,5km

Contacto

Apelido	Sra. VOGGENREITER Alexa GARTENHOTEL ROSENHOF BEI KITZBÜHEL
Morada	Kreuzgasse 23
Localidade	6372 OBERNDORF BEI KITZBÜHEL
País	Áustria
Telefone	+43 (0) 535262928 (Áustria) Das 10:00 AM às 06:00 PM
Fax	+43 (0) 535262928 (Áustria)
Línguas faladas	



Alojamentos Turísticos de Encanto
Oberndorf in Tirol - Áustria
"Panorama"

7
[Reservar](#)

Calendário das disponibilidades - a partir de : Maio 2012



Mai	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q								
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mês : [Seguinte >>](#)

Preços de aluguer - Apartamento de Encanto - 4 Pessoa(s)

Preços	Noite	Fim-de-semana	Semana	2 semanas	Mês
 Época baixa	223R\$ * > 3	-	-	-	-
 Época média	249R\$ * > 3	-	-	-	-
 Época alta	315R\$ * (Sábado) > 6	-	-	-	-

(Dia de chegada) > Mínimo Noite

[Reservar](#)

Nº classificado 2967

www.ihads.com.br



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Divisões e comodidades



quarto de amigos



Apartamento de Encanto



a casa



grande quarto

Condições de reservas

• Reserva

→ Pagamento no acto da reserva :
25% do montante do aluguer
→ Pagamento do valor restante :
no acto da entrega das chaves

• Aluguer

→ Despesas correntes incluídas
→ Taxa de estadia à parte
→ Serviço limpeza partida à parte : 105R\$*
→ Prever suplemento para :
- animais

[▶ Reservar](#)

[▶ Contactar o proprietário](#)

Modos de pagamento aceites

• Visa/Delta/Electron • Vale de correio internacional • Transferência bancária • MasterCard/EuroCard • Dinheiro

Contacte directamente os proprietários

www.ihads.com.br

Nº classificado
2967

>> Reservar <<

Contacto

Apelido Sra. VOGGENREITER
Alexa
GARTENHOTEL
ROSENHOF BEI
KITZBÜHEL

Morada Kreuzgasse 23

Localidade 6372 OBERNDORF BEI
KITZBÜHEL

País Áustria

Telefone +43 (0) 535262928
(Áustria) Das 10:00 AM às
06:00 PM

Fax +43 (0) 535262928
(Áustria)

Línguas
faladas



* Taxa de conversão a título indicativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 262.1R\$

Nº classificado 2967

www.ihads.com.br



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR