

Casas de Campo Val di Chiana "PODERE FIORELLO"



Casas de Campo - Antiga quinta de Encanto, individual, com 1 andar, entrada individual, num(a) Propriedade de Encanto

Ambiente : natural, encantador

Capacidade : 4 pessoa(s)

Quarto(s) : 1

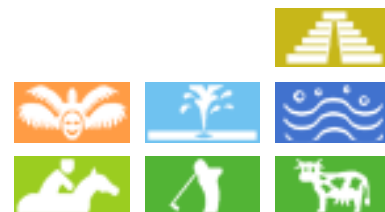
Divisões : 2

Sinalunga - Província de Siena (SI) - Toscana

Itália

Nº classificado 26517

www.ihads.com.br



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Casas de Campo



Casas de Campo - Antiga quinta de Encanto, individual, com 1 andar, entrada individual, num(a) Propriedade de Encanto

- Ideal para público em geral, casal
- Vista : panorâmica, sem prédio em frente, campo, piscina, jardim/parque, pôr-do-sol excepcional
- Ambiente : natural, encantador
- Exposição : Sudoeste

Os extras

• Piscina :

Piscina privada, rectangular (comprimento 15m, largura 8m), sistema iluminação, acesso por degraus, acesso por escada, acesso por praia submersa, chapinheiro, duche exterior (aberta de '18 Maio' a '30 Setembro')

• Estacionamento :

Estacionamento ar-livre : lugar(es) reservado (s)

• Vantagens :

Jogos de petanca, bicicleta(s)



vista sobre piscina

Meio envolvente & localização



Campo Golfe Equitação Talasso



Termas Festival Cultura

Lazeres

• Lazeres a menos de 20 km / 12 milhas :

Banhos, vela, golfe, ténis, squash, centro de equitação, pónei clube, caminho de passeio, caminho costeiro/florestal, BTT (itinerário circuito), ULM, dirigível, planador (pista clube), excursão de barco, passeio a cavalo, ATV/Moto 4, circuito automóvel, pista de aeromodelismo, basquetebol, voleibol, caça, pesca, terreno de petanca

• Enquadramento :

Escola de vela, escola de ténis, escola de equitação

• Atracções e lazer :

Bar/pub, discoteca, restaurante, cinema, parque e jardim, reserva natural, centro de exposições, galeria de arte, local histórico, museu, teatro, teatro de verão, antiguidades & velharias, loja de artesanato, caves e provas de vinho, banhos naturais, termas, centro de talassoterapia, sauna, hammam, ginásio, centro de fitness

Meio envolvente

• Lugar pitoresco :

- Pistas de esqui 30km
- Piscina aquecida 10km
- Mar/oceano >50km
- Praia 20km
- Piscina pública 3km
- Corte de ténis público 3km
- Campo de golfe 9 buracos 5km
- Base náutica 20km
- Cascata 25km
- Rio 20km
- Lago 20km
- Floresta 200m
- Maciço montanhoso 30km
- Passadiço flutuante para barco 20km
- Via ferrata 30km

• Comodidades :

- Centro da cidade 3km
- Paragem/estação de autocarros 500m
- Eléctricos 3km
- Aluguer bicicletas/BTT 3km
- Aluguer de moto/scooter 3km
- Aluguer de veículos 3km
- Aluguer de barco 20km
- Aluguer roupa/lavandaria
- Padaria 3km
- Pequenos comércios 3km
- Supermercado 3km
- Lojas de luxo e marcas 5km
- Cabeleireiro 3km

- Cyber café 3km
- Correios 3km
- Banco 3km
- Farmácia 3km
- Médico 3km
- Enfermeira 3km
- Hospital 10km



vista a partir da piscina



vista jardim/parque

Nº classificado 26517

www.ihads.com.br



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

Exterior



vista jardim/parque

- **Área do terreno :**
6000m²
- **Instalação exterior :**
Solarium 100m², pérgola 20m², miradouro
- **Ambiente exterior :**
Pátio privado > 1000m², terreno fechado 2000m², jardim 800m², relvado 800m², parque arborizado > 10 ha, olival 800m², ribeiro
- **Equipamentos exteriores :**
Barbecue, mesa(s) de jardim, 4 cadeira(s) de jardim, caramanchão, 4 espreguiçadeira (s), 4 cadeira(s) de praia, duche exterior



vista jardim/parque

Interior

- **Capacidade de acolhimento :**
4 pessoa(s) - 2 adultos, 2 criança(s)
- **Área habitável :**
80m²
- **Divisões interiores :**
2 divisões, 1 quarto(s), cabine noite, 1 casa (s) de banho, 1 duche(s), 1 WC, sala de estar 32m², canto cozinha, copa, lareira, mezzanine, galeria/recepção, lavandaria self-service, pátio interior
- **Dormida - cama(s) :**
1 cama(s) de casal, 2 cama(s) simple(s)
- **Conforto :**
TV, fax, acesso Internet, guarda-fatos, cofre, secador de cabelo, mosquiteiro nas janelas, ventilador portátil, aquecimento central, estores, vidros duplos, portão com telecomando
- **Equipamento doméstico :**
Louça/talheres, utensílios e trem de cozinha, cafeteira, espremedor de sumos, grelhador, fogão a gás, micro-ondas, exaustor, frigorífico, congelador, aspirador

Serviços

- **Roupa de casa :**
Lençóis (1 vez(es)/semana), Toalhas (1 vez (es)/semana), Roupa de casa (1 vez(es)/ semana), Cobertor(es) (1 vez(es)/semana), Edredão/ões, Almofadas(s)
- **Casa :**
Serviço de limpeza, Limpeza de partida possível como extra (+92R\$ *), Limpeza jardim/piscina, Limpeza de neve, Vigilante/ porteiro, Parque de estacionamento
- **Pessoal :**
Empregados possível como extra, Motorista possível como extra, Lavandaria possível como extra (2 vez(es)/semana +26R\$ *), Babysitting possível como extra, Cuidados de beleza possível como extra, Massagens possível como extra, Guia possível como extra

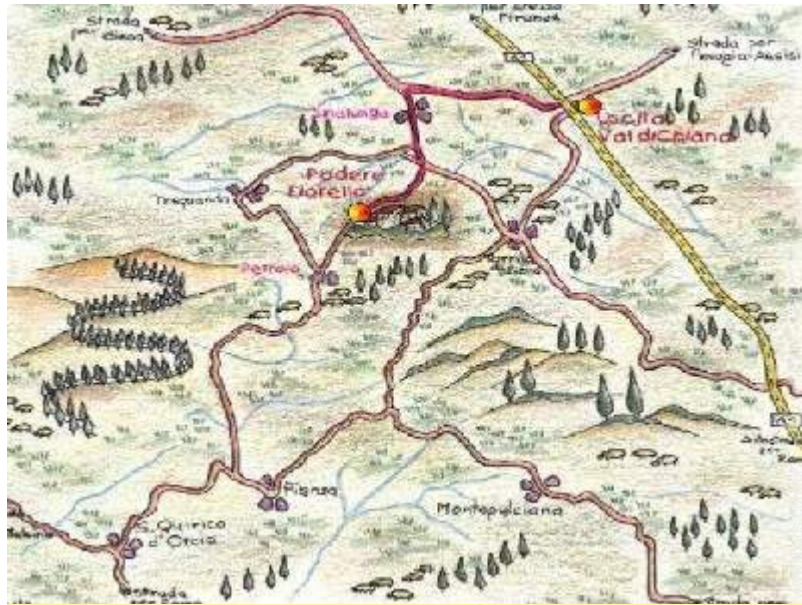
Informações práticas

- **Informações práticas**
Aluguer não fumadores, cobertura de rede telemóvel, transporte pessoal recomendado
Água : quente/fria
Energia eléctrica : 220-240V / 50Hz
Corrente eléctrica : sector



vista sobre piscina

Planta interior



N° classificado 26517

www.ihads.com.br



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Álbum fotográfico - 1



vista jardim/parque



vista a partir da piscina



vista sobre piscina



vista jardim/parque



vista sobre piscina

Nº classificado 26517

www.ihads.com.br



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

Álbum fotográfico - 2



vista jardim/parque



vista dominante



caramanchão



vista de campo



vista sobre piscina



vista jardim/parque



sala de estar



sala de estar

Álbum fotográfico - 3



quarto



quarto criança



sala de estar



quarto principal



Divisões interiores à disposição dos hóspedes



Divisões interiores à disposição dos hóspedes



copa



quarto

Localização & Acessos



Coordenadas GPS em graus, minutos e segundos: Latitude 43°12'42.444"N - Longitude 11°44'11.472"E ([Localidade](#))

Morada

→ Via Traversa dei Monti, 25
53048 Sinalunga

• Auto-estrada (saída) A1

→ Bettolle, Província de Siena, Toscana, Itália
→ Distância : 7,5km
→ Tempo : 10'

• Estação de caminho de ferro Sinalunga

→ Sinalunga, Província de Siena, Toscana, Itália
→ Distância : 3km
→ Tempo : 5'

• Aeroporto Perugia S. Egidio

→ Perugia, Província de Perugia, Úmbria, Itália
→ Distância : 45km
→ Tempo : 45'

- Montepulciano : Distância : 13km
- Pienza : Distância : 15km
- Siena : Distância : 36km

Contacto

Apelido	Sra. FOGLIA Nadia PODERE FIORELLO
Morada	Via Traversa dei Monti, 25
Localidade	53048 SINALUNGA
País	Itália
Telefone	+39 0577 631264 (Itália) Das 08:00 AM às 10:00 PM
Telemóvel	+39 333 9538179 (Itália)
Fax	+39 0577 631264 (Itália)
Línguas faladas	



Calendário das disponibilidades - a partir de : Maio 2012

Mai	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Período promocional
 Época baixa
 Época alta

[Mês : Seguinte >>](#)

Preços de aluguer - Casas de Campo - Antiga quinta de Encanto - 4 Pessoa(s)

Preços	Noite	Fim-de-semana	Semana	2 semanas	Mês
 Época baixa	-	-	1520R\$ *	2857R\$ *	-
 Época alta	-	-	2097R\$ *	4063R\$ *	-
 Período promocional	-	-	1363R\$ *	-	-

[Reservar](#)





vista sobre piscina



vista jardim/parque



vista sobre piscina



vista jardim/parque



vista a partir da piscina

Condições de reservas

• Reserva

- Pagamento no acto da reserva : 30% do montante do aluguer
- Pagamento do valor restante : 1 mês antes da estadia
- Sinal pedido : 393R\$ *

• Aluguer

- Despesas correntes incluídas
- Serviço limpeza partida à parte : 92R\$ *
- Prever suplemento para :
 - cama(s) extra(s)

▶ Reservar

▶ Contactar o proprietário

Modos de pagamento aceites

- Transferência bancária • Dinheiro

Contacte directamente os proprietários

www.ihads.com.br

Nº classificado

26517

>> Reservar <<

Contacto

Apelido	Sra. FOGLIA Nadia PODERE FIORELLO
Morada	Via Traversa dei Monti, 25
Localidade	53048 SINALUNGA
País	Itália
Telefone	+39 0577 631264 (Itália) Das 08:00 AM às 10:00 PM
Telemóvel	+39 333 9538179 (Itália)
Fax	+39 0577 631264 (Itália)

Línguas faladas



* Taxa de conversão a título indicativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 262.1R\$

Nº classificado 26517

www.ihads.com.br



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

