

# Casas de Campo Laion "Bergweg"



Casas de Campo - Triplex de Luxo no 1º andar, entrada comum, num(a) Casa típica de luxo com 1 andar

Ambiente : luxuoso, tranquilizador

Capacidade : 5 pessoa(s)

Quarto(s) : 2

Divisões : 5



Fleurs du Soleil  
Qualité tourisme

Laion - Tirol Meridional (BZ) - Trentino-Alto Ádige  
Itália

Nº classificado 69521

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Casas de Campo



Casas de Campo - Triplex de Luxo no 1º andar, entrada comum, num(a) Casa típica de luxo com 1 andar

- **Ideal para público em geral, casal com bebé**

- **Vista :** panorâmica, sem prédio em frente, montanha, floresta, aldeia, pôr-do-sol excepcional

- **Ambiente :** luxuoso, tranquilizador

- **Exposição :** Sul

## Os extras

- **Estacionamento :**

Estacionamento coberto : 1 abrigo para veículo

- **Vantagens :**

Jacuzzi



cozinha

## Meio envolvente & localização



Montanha



Golfe



Esqui



Pesca

### Lazeres

- **Lazeres a menos de 20 km / 12 milhas :**

Esqui alpino, esqui de fundo, esqui fora de pista, passeio de esqui, snowboard, trenó (pista), patinagem sobre gelo, moto neve, bobsleigh, golfe, ténis, squash, pónei clube, caminho de passeio, percurso, escalada em rocha, BTT (itinerário circuito), asa delta, parapente, ULM, passeio de caleche, passeio a cavalo, minigolfe, ATV/Moto 4, voleibol, pesca, pesca à linha

- **Enquadramento :**

Escola de esqui, escola de ténis, escola de equitação

- **Atrações e lazer :**

Bar/pub, discoteca, restaurante, cinema, parque e jardim, galeria de arte, local histórico, museu, teatro, loja de artesanato, caves e provas de vinho, sauna, hammam, ginásio, centro de estética, centro de fitness, quinta biológica

### Meio envolvente

- **Lugar pitoresco :**

- Pistas de esqui 7,5km
- Meios mecânicos 7,5km
- Pista de patinagem 100m
- Piscina aquecida
- Piscina pública 7,5km
- Corte de ténis público 100m

- **Comodidades :**

- Centro da cidade 100m
- Paragem/estação de autocarros <50m
- Ligação pistas de esqui por autocarro <50m
- Aluguer bicicletas/BTT 7,5km
- Aluguer de equipamento de esqui 7,5km
- Pequenos comércios 100m
- Supermercado 100m
- Cabeleireiro 100m
- Correios 100m
- Banco 100m
- Farmácia 100m
- Médico 100m
- Hospital 30km



sala de estar



sala de estar

Nº classificado 69521

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR



cozinha

### Interior

- **Capacidade de acolhimento :**  
5 pessoa(s) - 4 adultos, 1 criança(s)
- **Área habitável :**  
100m<sup>2</sup>
- **Divisões interiores :**  
5 divisões, 2 quarto(s), 1 casa(s) de banho, 1 duche(s), 2 WC, sala de estar, grande cozinha independente, sala de jantar, salão televisão
- **Dormida - cama(s) :**  
2 cama(s) de casal, 1 sofá(s) cama 2 pessoas
- **Conforto :**  
Elevador, TV, jogos de sociedade, guarda-fatos, secador de cabelo, seca toalhas, aquecimento central, cortinas, estores, portão com telecomando
- **Equipamento doméstico :**  
Louça/talheres, utensílios e trem de cozinha, cafeteira eléctrica, chaleira eléctrica, fogão eléctrico, placa, micro-ondas, exaustor, frigorífico, congelador, lava-louça, máquina de lavar roupa, aspirador, ferro de engomar, tábua de passar a ferro

### Exterior

- **Instalação exterior :**  
Terraço coberto 15m<sup>2</sup>, varandim 4m<sup>2</sup>
- **Equipamentos exteriores :**  
Mesa(s) de jardim, 4 cadeira(s) de jardim



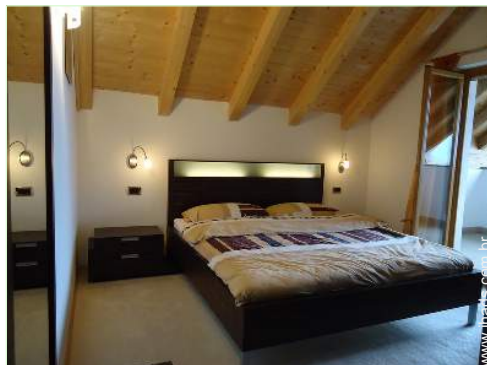
quarto

### Serviços

- **Roupa de casa :**  
Lençóis (1 vez(es)/semana), Toalhas (1 vez(es)/semana), Roupa de casa (1 vez(es)/semana), Edredão/ões, Almofadas(s)
- **Casa :**  
Limpeza de partida possível como extra (+144R\$ \*), Parque de estacionamento
- **Pessoal :**  
Lavandaria (1 vez(es)/semana)

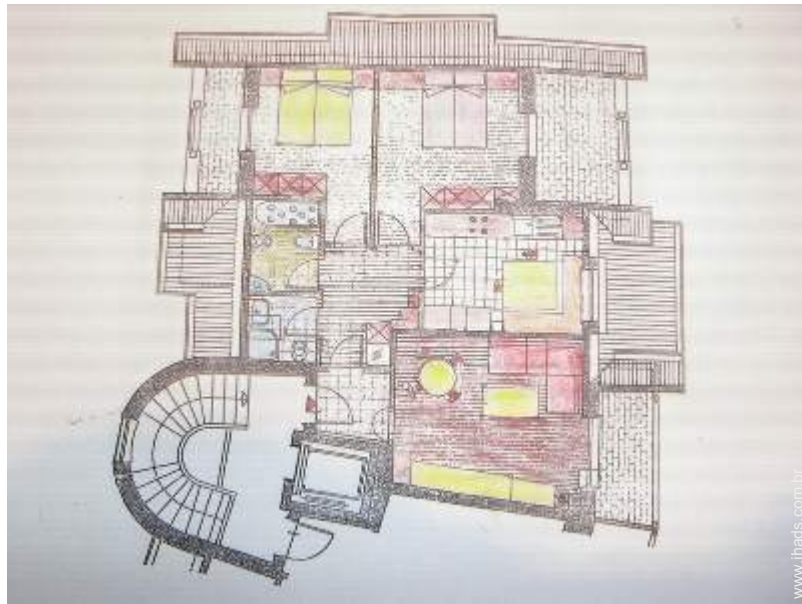
### Informações práticas

- **Informações práticas**  
Crianças aceites  
Aluguer não fumadores, cobertura de rede telemóvel  
Água : quente/fria  
Energia eléctrica : 220-240V / 50Hz
- **Acolhimento das pessoas com deficiência**  
Acesso cadeira de rodas  
Adaptado para deficiência : motor



cama(s) de casal

Planta interior



N° classificado 69521

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Álbum fotográfico - 1



sala de estar



sala de estar



cozinha



cozinha



cama(s) de casal

Nº classificado 69521

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

Álbum fotográfico - 2



quarto

duche(s)

quarto



jacuzzi

casa(s) de banho

máquina de lavar roupa



ferro de engomar



fachada



vista norte



vista aldeia

Álbum fotográfico - 3



percurso



percurso



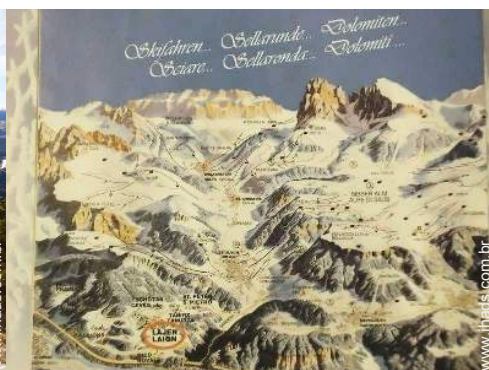
BTT (itinerário circuito)



BTT (itinerário circuito)



Outono



actividades de inverno nas proximidades



Atrações e lazer



Atrações e lazer



Atrações e lazer

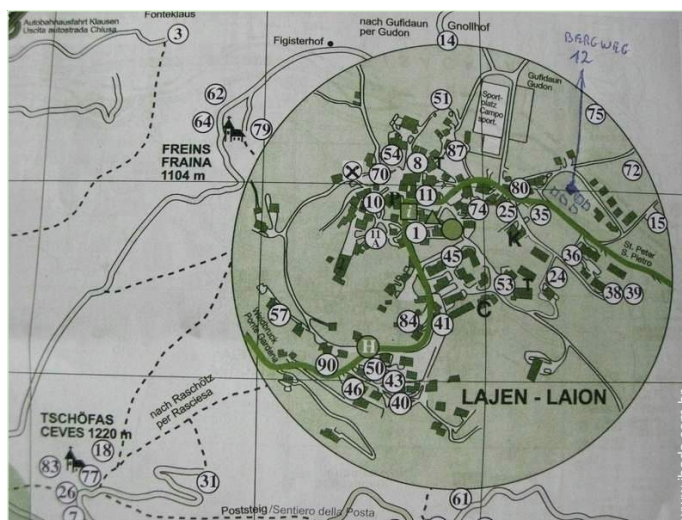


Atrações e lazer



museu

### Mapa de acesso



### Localização & Acessos



Coordenadas GPS em graus, minutos e segundos: Latitude 46°36'34"N - Longitude 11°34'7"E ([Alojamento](#))

#### Morada

→ Via Bergweg n 12  
39040 Laion

#### • Auto-estrada (saída) Chiusa

→ Chiusa, Tirol Meridional, Trentino-Alto Ádige, Itália  
→ Distância : 10km  
→ Tempo : 15'

#### • Auto-estrada (saída) Bolzano nord

→ Bolzano, Tirol Meridional, Trentino-Alto Ádige, Itália  
→ Distância : 34km  
→ Tempo : 30'

#### • Estação de caminho de ferro Ponte Gardena

→ Ponte Gardena, Tirol Meridional, Trentino-Alto Ádige, Itália  
→ Distância : 7,5km  
→ Tempo : 10'

- Chiusa : Distância : 10km
- Bressanone : Distância : 20km
- Bolzano : Distância : 27km

### Contacto

Apelido	Sra. BEIKIRCHER Martina
Morada	Bergweg n 12
Localidade	39040 LAION
País	Itália
Telefone	+39 0471793285 (Itália) Das 07:45 AM às 11:00 PM
Telemóvel	+39 3484746010 (Itália)
Telemóvel 2	+39 3392959789 (Itália)

Línguas faladas







cozinha



cozinha



cama(s) de casal



sala de estar



sala de estar

### Condições de reservas

#### • Reserva

→ Pagamento no acto da reserva :  
35% do montante do aluguer

#### • Aluguer

→ Taxa de estadia incluída  
→ Serviço limpeza partida à parte : 131R\$ \*

### Modos de pagamento aceites

#### • Dinheiro

► Reservar

► Contactar o proprietário

Contacte directamente os proprietários

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)

Nº classificado

69521

>> Reservar <<

### Contacto

Apelido	Sra. BEIKIRCHER Martina
Morada	Bergweg n 12
Localidade	39040 LAION
País	Itália
Telefone	+39 0471793285 (Itália) Das 07:45 AM às 11:00 PM
Telemóvel	+39 3484746010 (Itália)
Telemóvel 2	+39 3392959789 (Itália)

Línguas faladas



\* Taxa de conversão a título indicativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 262.1R\$

Nº classificado 69521

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

