

# Alojamentos Turísticos de Encanto Lago Trasimeno "LEILAND"



**Vivenda de Encanto**, meeiro(a),  
piso térreo, entrada individual, num(a)  
Propriedade de Encanto

Ambiente : lacustre, sossegado

Capacidade : **5 pessoa(s)**

Quarto(s) : **3**

Divisões : **5**

**San Feliciano - Província de Perugia (PG) - Úmbria  
Itália**

Nº classificado 16262

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Alojamentos Turísticos de Encanto



www.ihads.com.br

Vivenda de Encanto, meeiro(a), piso térreo, entrada individual, num(a) Propriedade de Encanto

- **Ideal para público em geral, várias famílias**
- **Vista :** panorâmica, campo, piscina, jardim/parque, lago, pôr-do-sol excepcional
- **Ambiente :** lacustre, sossegado
- **Exposição :** Sudoeste

## Os extras

### • Piscina :

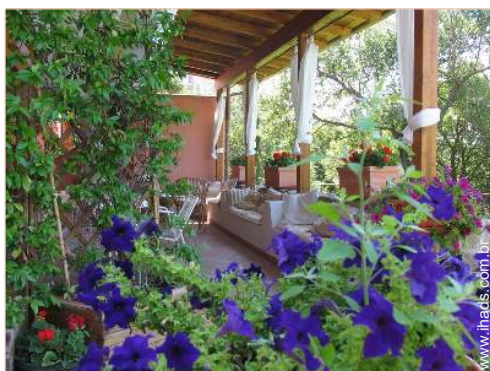
Piscina na residência, rectangular (comprimento 12m, largura 6m), prancha de saltos, sistema iluminação, acesso por degraus, acesso por escada, chapinheiro, duche exterior (aberta de '10 Maio' a '30 Setembro')

### • Estacionamento :

Estacionamento ar-livre : 3 lugar(es) reservado(s)

### • Vantagens :

Mesa de bilhar, mesa de ping-pong, 2 raquete(s) de ping-pong, 3 bicicleta(s)



terraço

## Meio envolvente & localização



Campo



Pesca



Festival



Cultura

### Lazeres

#### • Lazeres a menos de 20 km / 12 milhas :

Banhos, prancha à vela, vela, kitesurf, canoe-kayak, caminho de passeio, caminho costeiro/florestal, BTT (itinerário circuito), excursão de barco, circuito automóvel, caça, pesca

#### • Enquadramento :

Escola de vela

#### • Atrações e lazer :

Bar/pub, discoteca, restaurante, cinema, parque e jardim, reserva natural, galeria de arte, local histórico, museu, teatro, teatro de verão, ópera, festival, antiguidades & velharias, loja de artesanato, caves e provas de vinho

### Meio envolvente

#### • Lugar pitoresco :

- Praia 800m
- Piscina pública 1km
- Spot windsurf 1,5km
- Lago 500m
- Floresta 500m
- Passadiço flutuante para barco 2km

#### • Comodidades :

- Centro aldeia 1,5km
- Centro da cidade 25km
- Paragem/estação de autocarros 500m
- Aluguer bicicletas/BTT 5km
- Aluguer de moto/scooter 4km
- Aluguer de veículos 4km
- Aluguer de barco 2km
- Aluguer roupa/lavandaria 1km
- Padaria 1,5km
- Pequenos comércios 1,5km
- Supermercado 1,5km
- Cabeleireiro 2,5km
- Correios 1,5km
- Banco 1,5km
- Caixa automático multibanco 1,5km
- Farmácia 1,5km
- Médico 2,5km
- Hospital 20km
- Posto de saúde 5km



vista sobre piscina



visão de conjunto

Nº classificado 16262

www.ihads.com.br



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR



vista a partir do jardim/parque

## Interior

- **Capacidade de acolhimento :**

5 pessoa(s) - 5 adultos

- **Área habitável :**

180m<sup>2</sup>

- **Divisões interiores :**

5 divisões, 3 quarto(s), cabine noite, 3 casa (s) de banho, sala de estar 60m<sup>2</sup>, salão 16m<sup>2</sup>, kitchenet, sala de jantar, lareira, salão biblioteca, salão de jogos, lavanderia self-service, pátio interior, varanda

- **Dormida - cama(s) :**

1 cama(s) de casal, 1 cama(s) simple(s), 2 camas separadas simples, 1 sofá(s) cama 1 pessoa, 1 cama de gaveta 1 pessoa

- **Conforto :**

Lareira, TV, coleção de livros, tomada antena TV, cabo/satélite, guarda-fatos, guarda-roupa, seca toalhas, ventilador de parede, aquecimento central, parede envidraçada, cortinas, vídeo porteiro, portão com telecomando

- **Equipamento doméstico :**

Louça/talheres, utensílios e trem de cozinha, cafeteira, torradeira, grelhador, fogão a gás, mini-forno, frigorífico, congelador, máquina de lavar roupa, ferro de engomar, tábua de passar a ferro

## Exterior

- **Área do terreno :**

6000m<sup>2</sup>

- **Instalação exterior :**

Terraço, pérgola 40m<sup>2</sup>, miradouro

- **Ambiente exterior :**

Jardim 500m<sup>2</sup>, jardim paisagístico, relvado 500m<sup>2</sup>, parque arborizado 5000m<sup>2</sup>, olival 300m<sup>2</sup>, pomar

- **Equipamentos exteriores :**

Forno para pizza, mesa(s) de jardim, 6 cadeira(s) de jardim, guarda-sol, salão de jardim, 4 cadeira(s) de praia, duche exterior



Instalação exterior

## Serviços

- **Roupa de casa :**

Lençóis (1 vez(es)/semana), Toalhas (1 vez(es)/semana), Roupa de casa (1 vez(es)/semana), Toalhas de praia, Cobertor(es), Edredão/ões, Almofadas(s)

- **Casa :**

Limpeza de partida, Limpeza jardim/piscina, Parque de estacionamento

- **Pessoal :**

Cozinheiro/a(s) possível como extra (+157R\$ \*), Lavandaria (1 vez(es)/semana), Massagens possível como extra (+66R\$ \*)

- **Refeições :**

Refeições com os donos da casa possível como extra (1 vez(es)/semana +79R\$ \*), Refeições barbecue possível como extra (2 vez(es)/semana +79R\$ \*), Preparação refeição local possível como extra (3 vez(es)/semana +79R\$ \*)

## Informações práticas

- **Informações práticas**

Crianças aceites  
Animais aceites com condições (informar-se junto do proprietário)  
Presença no local : animais domésticos  
Cobertura de rede telemóvel  
Água : quente/fria  
Energia eléctrica : 220-240V / 50Hz  
Corrente eléctrica : sector

- **Acolhimento das pessoas com deficiência**

Acesso cadeira de rodas



vista jardim/parque

Planta interior



Nº classificado 16262

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

DE PARTICULAR A PARTICULAR

Álbum fotográfico - 1



visão de conjunto



vista sobre piscina



terraço



vista a partir do jardim/parque



vista jardim/parque

Nº classificado 16262

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR

Álbum fotográfico - 2



Instalação exterior



vista sobre piscina



quarto



quarto



sala de estar



quarto de amigos



sala de jantar



sala de estar



mesa de bilhar



vista sobre piscina



vista a partir da varanda

Álbum fotográfico - 3



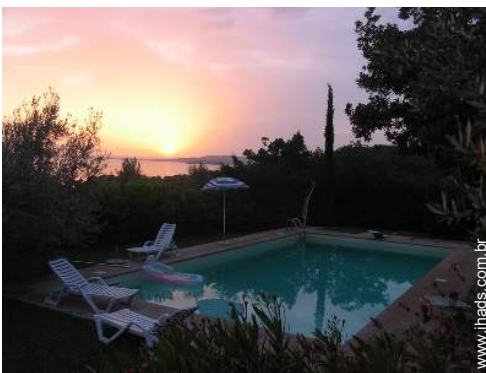
varanda



Piscina



visão de conjunto



vista a partir do pátio



vista a partir da varanda



vista jardim/parque



vista jardim/parque



jardim



Vivenda de Encanto



vista a partir do jardim/parque

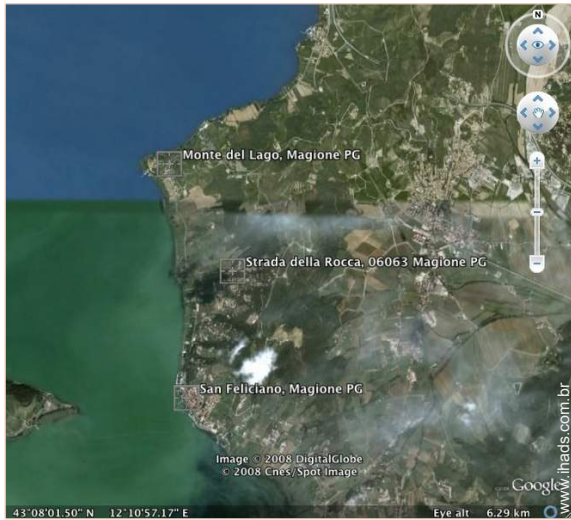


vista a partir da varanda



quarto de amigos

### Mapa de acesso



### Localização & Acessos



Coordenadas GPS em graus, minutos e segundos: Latitude 43°7'58.91"N - Longitude 12°10'31.23"E ([Alojamento](#))

#### Morada

→ Strada della Rocca 22C  
06060 San Feliciano

- **Auto-estrada (saída) A1, Valdichiana (exit name)**

→ Bettolle, Província de Siena, Toscana, Itália  
→ Distância : 40km  
→ Tempo : 30'

- **Estação de caminho de ferro Terontola**

→ Terontola, Província de Arezzo, Toscana, Itália  
→ Distância : 16km  
→ Tempo : 20'

- Perugia : Distância : 20km
- Assis : Distância : 42km
- Siena : Distância : 70km

### Contacto

Apelido	Sr. MILANI Mario
Morada	Strada della Rocca, 22
Localidade	06063 SAN FELICIANO, MAGIONE (PERUGIA)
País	Itália
Telemóvel	+39 3496640610 (Itália)
Fax	+39 0250314895 (Itália)
Línguas faladas	

Calendário das disponibilidades - a partir de : Maio 2012

Mai	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	




Jun	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Reservado  Época baixa

[Mês : Seguinte >>](#)

Preços de aluguer - Vivenda de Encanto - 5 Pessoa(s)

Preços	Noite	Fim-de-semana	Semana	2 semanas	Mês
 Época baixa	-	524R\$ * (Sexta)	1311R\$ * (Sábado)	2228R\$ * (Sábado)	4194R\$ *
 Época média	-	786R\$ * (Sexta)	1573R\$ * (Sábado)	2621R\$ * (Sábado)	4718R\$ *
 Época alta	-	917R\$ * (Sexta)	2569R\$ *	4849R\$ *	8387R\$ *

(Dia de chegada)

[Reservar](#)





terraço



vista a partir do jardim/parque



vista jardim/parque



visão de conjunto



vista sobre piscina

### Condições de reservas

#### • Reserva

- Pagamento no acto da reserva : 15% do montante do aluguer
- Pagamento do valor restante : 2 dias antes da estadia
- Sinal pedido : 786R\$ \*

#### • Aluguer

- Despesas correntes incluídas
- Taxa de estadia incluída
- Serviço limpeza partida incluída

▶ Reservar

▶ Contactar o proprietário

### Modos de pagamento aceites

- Transferência bancária • Dinheiro

Contacte directamente os proprietários

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)

Nº classificado

16262

>> Reservar <<

### Contacto

Apelido Sr. MILANI Mario  
Morada Strada della Rocca, 22  
Localidade 06063 SAN FELICIANO, MAGIONE (PERUGIA)  
País Itália  
Telemóvel +39 3496640610 (Itália)  
Fax +39 0250314895 (Itália)

Línguas faladas



\* Taxa de conversão a título indicativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 262.1R\$

Nº classificado 16262

[www.ihads.com.br](http://www.ihads.com.br)



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULAR A PARTICULAR